



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

08/231-1103/17P
29.04.2015

РІШЕННЯ

1.3.

№ _____

Проект

B-16
28.05.2015

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки" такі зміни:

1.1. У заголовку та тексті рішення, у заголовку та тексті Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки слова та цифри "на 2011 - 2012 роки" в усіх відмінках виключити.

1.2. Пункт 6 рішення викласти в такій редакції:

"6. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів, передбачених для здійснення заходів, пов'язаних з проведенням приватизації, визначаються цією Програмою."

1.3. Унести до додатку 1 до рішення такі зміни:

1.3.1. Позицію 19 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»:

19	Нежилі приміщення ФОП Корченко С. В.	м. Київ, вул. Лайоша Гавро, 6, літ. "А"	16,3	
----	-----------------------------------------	--------------------------------------------	------	--

виключити.

1.3.2. Позицію 252 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»:

252	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Довженка, 14-б	145,4	
-----	-------------------	------------------------------	-------	--

виключити.

1.4. Доповнити додаток 1 до рішення переліком об'єктів, згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

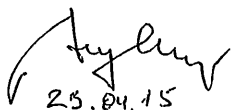
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Радуцький


Директор
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


25.04.15

А. Гудзь

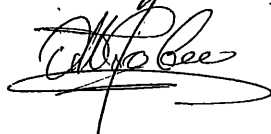
Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



О. Петровець

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



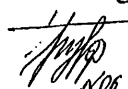
В. Державін
18.05.2015

Начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


28.04.15

Л. Верес

Голова комісії з припинення
Управління охорони культурної спадщини


1/06

С. Груздо

Додаток
до рішення Київської міської ради
" " " 2015 № _____

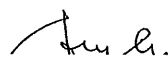
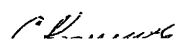
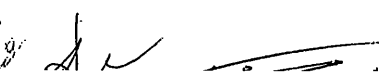
**Доповнення до додатку 1 до рішення Київської міської ради
від 31 березня 2011 року № 100/5487**

1. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній
власності територіальної громади міста Києва, які підлягають
приватизації шляхом викупу, новими позиціями такого змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», викуп				
166	Нежилі приміщення ТОВ "Р-ГРУП"	м. Київ, вул. Кайсарова, 7, літ. "А"	1512,8	
167	Нежилі приміщення ТОВ "Медовий місяць"	м. Київ, просп. Оболонський, 14, літ. "Б"	93,0	
168	Нежилі приміщення ТОВ "РІТЕРНА-УА"	м. Київ, вул. Кайсарова, 7, літ. "А"	795,3	
169	Нежилі приміщення ТОВ "Водолій-П"	м. Київ, вул. Бориславська, 72/3	60,0	
170	Нежилі приміщення ТОВ "Планета кави"	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1, літ. "К"	500,1	
171	Нежилі приміщення ПП "РУССА-ТРЕВОЛ"	м. Київ, вул. Панківська, 10, літ. "А"	62,2	
172	Нежилі приміщення ГО "СУСПІЛЬНА ІНІЦІАТИВА СТОЛИЦІ"	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	95,2	
173	Нежилі приміщення ГО "СУСПІЛЬНА ІНІЦІАТИВА СТОЛИЦІ"	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	98,0	
174	Нежилі приміщення ГО "ЄДИНА СИЛА НАРОДУ"	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	57,8	

2. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній
власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації
шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, новими позиціями такого
змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», аукціон				
298	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мінське шосе, 6, літ. "Б"	839,7	
299	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ахматової Анни, 15/27, літ. "А"	620,8	
300	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3, літ. "Б"	36,9	



Пояснювальна записка

301	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Кайсарова, 7		
		- літ. "Б"	261,5	
		- літ. "В"	26,7	
		- літ. "Г"	6,8	
		- літ. "Д"	23,1	
		- літ. "Е"	314,1	
		- літ. "Є"	316,4	
	- літ. "И"	39,2		
302	Нежилі приміщення	вул. Лайоша Гавро, 6, літ. "А"	16,3	
303	Нежилі приміщення	вул. Рейтарська, 8-5, літ. "Б"	473,8	
304	Нежилі приміщення	вул. Драйзера, 24	56,4	

3. Доповнити перелік об'єктів групи Е, пакети акцій (частки) яких перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, новою позицією такого змісту:

N п/п	Найменування об'єктів	Юридична адреса	Кількість акцій, шт. (% від статутного капіталу)	Примітки
1	2	3	4	5
13	ТОВ "Українсько-Швейцарський медичний центр "Клініка ХХІ"	02166, м. Київ, пр. Лісовий, 35	(30%)	

Київський міський голова

В.Кличко

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки" такі зміни та доповнення:

- у заголовку та тексті Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки слова та цифри "на 2011 - 2012 роки" в усіх відмінках виключити;
- пункт 6 рішення викласти в новій редакції
- на підставі звернення РВ ФДМУ по місту Києву від 19.03.2015 №30-03/2987, від 10.09.2014 №30-03/4839 та у зв'язку з закінченням строку дії договорів оренди, виключити позицію 19 (нежилі приміщення площею 16,3 м² на вул. Лайоша Гавро, 6, літ. "А") розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» та доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" нежилими приміщеннями площею 16,3 м² на вул. Лайоша Гавро, 6, літ. "А";
- на підставі звернень Шевченківської у м. Києві районної державної адміністрації від 23.12.2014 № 109/01/25-8827 виключити позицію 252 розділу

«Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакетів документів, наданих орендарями, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» об'єктами групи А на вул. Кайсарова, 7, літ. "А", вул. Бориславська, 72/3, просп. Оболонський, 14, літ. "Б", вул. Кайсарова, 7, літ. "А", Військовий проїзд, 1, літ. "К", вул. Панківська, 10, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва пропозиції Деснянської у м. Києві районної державної адміністрації від 12.12.2014 № 102/01/30-9134 щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідною позицією «Перелік об'єктів групи Е, пакети акцій (частки) яких перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації». Факт перебування їх в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або постановки на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного майна», Законом

України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів, які потребували внесення змін в частині адреси та площі.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор

А. Гудзь

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року N 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки"»

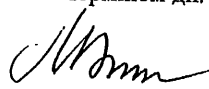
До юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року N 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки"» (далі – проект рішення).

Юридичне управління апарату звертає увагу на наступне.

Підпунктом 1.1. пункту 1 проекту рішення пропонується у заголовку та тексті Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки" слова та цифри «на 2011-2012 роки» виключити. В результаті, Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва буде діяти невизначений термін.

З аналізу Державної та регіональних програм приватизації вбачається, що такі програми затверджуються з визначеним терміном дії.

Начальник юридичного управління



Л. Верес

