



08/231-109/111
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами на вул. Електриків, 28 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:319:046

85:319:047

85:319:054

Проект рішення (екз.1)

ПР-8163

від 10.12.2015 до справи

A-22110

Заява ДЦ № 01010-000195798

014 від 09.12.2015



2 347008 081630

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» від 09.12.2015, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2015 № НВ-8000230592015, № НВ-8000230612015, № НВ-8000230632015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2014 № 31423660, від 23.12.2014 № 31458460 та від 23.12.2014 № 31454401), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,6697 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000230592015), площею 0,2868 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000230612015) та площею 4,1256 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0054, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000230632015) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами на вул. Електриків, 28 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 05.11.2015 № 2223) (заява ДЦ від 09.12.2015 № 01010-000195798-014, справа А-22110).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.6. Виконати умови, викладені в листі Де партаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2015 № 057041-21695.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 10.12.2015

До кадастрової справи

№ А-22110



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРСТРОЙ ГРУП"**
*земельних ділянок для будівництва, експлуатації та
обслуговування торговельно-офісного комплексу з
вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського
призначення з наземними та підземними паркінгами
на вул. Електриків, 28 у Подільському районі м. Києва*

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНТЕРСТРОЙ ГРУП"**

Клопотання **від 09.12.2015 № 01010-000195798-014**

Згода (доручення) на проектування -

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:319:0046п;
8000000000:85:319:0047п; 8000000000:85:319:0054п)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 28**

Площа **0,6697 га| 0,2868 га| 4,1256 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельно-офісного комплексу з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення
з наземними та підземними паркінгами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **256 790 982 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00477 від 09.12.2015| ПР-00478 від
09.12.2015| ПР-00479 від 09.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2014 № НВ-8000139122014, від 24.11.2014 № НВ-8000139132014, від 21.11.2014 № НВ-8000138722014 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.12.2014 № 31423660, від 23.12.2014 № 31458460, від 23.12.2014 № 31454401, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташований майновий комплекс ТОВ "ІНТЕРСТРОЙ ГРУП" площею 8442,7 кв.м (ковальсько-термічний цех(літ. II (цифра) площею 3807, 30 кв.м, адміністративно-побутовий корпус (літ.І (цифра) площею 2696,60 кв.м., центральний матеріальний склад (літ. 0 (цифра) площею 1132,90 кв.м., арочний склад (літ. IV (цифра) площею 473,70 кв.м, приміщення складу (літ. III (цифра) площею 332,20 кв.м.(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2015) та майновий комплекс площею 2249,90 кв.м (літ. "И" - модельна дільниця цеху № 19 площею 129,80 кв.м, літ. "П"- ремонтно-механічний цех, трансформаторна підстанція № 1367 площею 1174,20 кв.м, літ "С"-зарядна електрокарів та обдирочна дільниці площею 460,00 кв.м., літ. "Х"-склад оснастки інструментальної дільниці №15, площею 26,50 кв.м, літ. "Ч"-розподільчий пункт №318, площею 88,40 кв.м, літ. "Ч"-виносні трансформатори ТП 1367, площею 47,20 кв.м, літ. "Ш"-стружка-дробілка, площею 173,90 кв.м., літ. "Щ"-будівля стендових випробувань дільниці 36а, площею 51.10 кв.м, літ. "Я"-бетонно-розчинний вузол, площею 98,80 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2015 № 46976953).

Інші особливості :

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 62/18796 земельні ділянки на вул. Електриків, 28 були передані ТОВ "Група Н.М.К." в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами (договір оренди земельних ділянок від 22.11.2007 № 85-6-00360). Рішенням Господарського суду від 05.12.2013 розірвано договір оренди земельної ділянки та зобов'язано товариство повернути земельні ділянки Київській раді (акт державного виконавця від 05.09.2014). Земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2015 №№ НВ-8000230592015, 8000230612015, 8000230632015).Право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.12.2014 № 31423660, від 23.12.2014 №№31458460, 31454401).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме

14 719 741 грн. 22 коп. (6%;
1%; 6%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-109/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-109/ПР



08/231-109/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052-22019
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРСТРОЙ ГРУП" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами на вул. Електриків, 28 у Подільському районі м. Києва” (справа № А-22110) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук