



08/231-1098/108

24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Парафейнікову Борису
Дмитровичу, члену громадської
організації садівницького
товариства «Фронтвик»
Солом'янського району м. Києва
земельної ділянки для ведення
садівництва на вул. Медовій, 102 у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:240:502

Проект рішення (екз.1)
ПР-9012
від 22.02.2016 до справи

A-22057

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Парафейнікову Борису Дмитровичу, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва для ведення садівництва на вул. Медовій, 102 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-22057).

2. Передати громадянину Парафейнікову Борису Дмитровичу, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:72:240:0502) для ведення садівництва на вул. Медовій, 102 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Парафейнікову Борису Дмитровичу, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2015 № 4554/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.09.2015 № 19-26-7777.31-3178/20-15.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15077 від 20.01.2016

До кадастрової справи

№ А-22057



до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Парафєйнікову Борису
Дмитровичу, члену громадської організації
садівницького товариства "Фронтвик"*

*Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для
ведення садівництва на вул. Медовій, 102 у
Солом'янському районі м. Києва*

1. Фізична особа:

Назва *Парафєйніков Борис Дмитрович*

Клопотання *від 06.09.2010*

Згода (доручення) на проектування *від 22.09.2010 № 29/233-П-19076*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:240:0502)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, с/т "Фронтвик", вул.
Медова, 102*

Площа *0,0800 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5347/0/12/09-15 від 28.04.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-3178/20-15 від 16.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки загальною площею 4,8 га (код 72:488:0020), яка обліковується за радгоспом "Совки". правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща Водиця" (наказ Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120). Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва по вул. Медовій та передачі її ГО "Садівницьке товариство "Фронтвик" для ведення садівництва. Листом українського державного проектно-технологічного науково-дослідного інституту цивільної авіації "Украеропроект" від 05.08.2013 № 02.2-240 надано згоду на виділення земельної ділянки ГО СТ "Фронтвик". Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 31.03.2010 № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") (частково в межах червоних ліній, згідно схеми) у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає. Згідно довідки виданої ГО СТ "Фронтвик" від 29.07.2014 у гр. Парафейнікова Б.Д. грошової заборгованості перед товариством немає.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.
Оператор Іванчук Лідія Валентинівна



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016
№08/231-1098/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року
№ 08/231-1098/ПР



08/231-1098/118

24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.д.од. од/16 № 057052- 3387

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Парафейнікову Борису Дмитровичу, члену громадської організації садівницького товариства "Фронтвик" Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 102 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22057) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою

Директор департаменту

О.Поліщук

В. Дворніков