

08/231-1097/10P
27.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:248:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-13360
від 25.04.2017 до справи

A-12686



2 347015 033608

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись частиною третьою статті 24 та пунктом 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 05.10.2016 № 826/27260/15, враховуючи витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва (справа А-12686).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа А-12686

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	<i>Степаненко Сергій Миколайович</i>
Доручення	<i>витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:248:0049)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>0,0964 га</i>
Умови передачі	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши проект землеустрою, керуючись частиною третьою статті 24 та пунктом 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 05.10.2016 № 826/27260/15, враховуючи витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 та відповідно до Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості: *Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 05.10.2016 № 826/27260/15 зобов'язано Київську міську раду розглянути на найближчому пленарному засіданні проект землеустрою (справа № А-12686) щодо передачі у власність земельної ділянки в межах законодавства України. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 видхилено проект рішення "Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва" у зв'язку із відсутністю детального плану зонування території, затвердженого відповідно до чинного законодавства України (витяг з протоколу комісії від 09.02.2016 № 3).*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

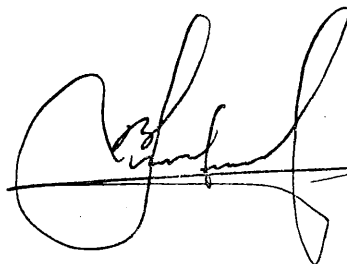
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017
№08/231-1097/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1097/ПР

08/238-1097/MP

27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7426

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-12686) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук