



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 39, діл. 2-А у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:801:0119

Проект рішення (екз.1)
ПР-13321
від 25.04.2017 до справи

A-13098



2 347015 033219

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 39, діл. 2-А у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, (код КВЦПЗ 01.06), справа № А-13098).

2. Передати громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:90:801:0119) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 39, діл. 2-А у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2007 № 19-15235, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.05.2012 № 05-08/2883.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22485 від 18.01.2017

До кадастрової справи

№ А-13098



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 39, діл. 2-А у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Жукова Віра Григорівна**

Клопотання **10.11.2006**

Згода (доручення) на проектування **від 15.11.2006 №39682**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:801:0119)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 39-та Садова, діл. 2а**

Площа **0,0839 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 16151/0/18-3/09-12 від 04.12.2012**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці збудовано будинок та господарські споруди, будинок згідно рішення Дарницького районного суду від 04.11.2011 та договору дарування від 16.11.2012 є власністю громадянки Жукової В.Г. Земельна ділянка забудована орієнтовно на 60%. Площа забудови будинку 160 кв.м.**

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель, які за даними міського земельного кадастру обліковуються за громадянкою Жуковою Вірою Григорівною. Запроектована до відведення земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства, землекористувач є членом садівничого товариства "Дніпро-1". Земельна ділянка знаходиться поза межами прибережної захисної смуги річки Дніпро. Прибережна захисна смуга р. Дніпро скоригована на виконання рішення господарського суду м. Києва від 29.11.2004 і її межа проходить за ділянкою гр. Жукової В.Г. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 26.03.2015 підтримано екологічною комісією. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Ділянка потрапляє до водоохоронної зони річки Дніпро (в зону підтоплення) та до акваторії річки Дніпро. Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель-землі сільськогосподарського призначення (район малоповерхової забудови Осокорки).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017
№08/231-1096/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1096/ПР

08/231-1096/11P
27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7440
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Жуковій Вірі Григорівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 39, діл. 2-А у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-13098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук