



08/231-1095/ПР
30.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2011 року № 63-6-00603 (зі змінами)



491056357

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» від 13 січня 2021 року № 491056357, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:438:0038, площа 0,6786 га) від 04 лютого 2011 року № 63-6-00603 (у редакції договору від 11 березня 2016 року № 308), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Юрія Литвинського, 59 у Дарницькому районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 11.03; справа № 491056357).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про

договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2011 року № 63-6-00603 (зі змінами) на новий строк.

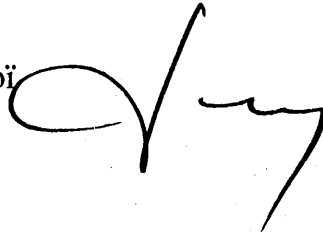
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18028 від 22.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 491056357



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ОЛБРИЗСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 04
лютого 2011 року № 63-6-00603 (зі змінами)**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 23392043)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЩЕРБАК ОКСАНА ВІКТОРІВНА Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: 02121, місто Київ, вул. Декабристів, будинок 12/37, кв.479; БЕЗЗУБОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛІЙВНА Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02081, місто Київ, вулиця Анни Ахматової, будинок 30, кв. 274.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - Беззубова Людмила Анатоліївна, 22.03.1976 р.н., 02081, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 30, кв. 274, 50%. кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - Щербак Оксана Вікторівна, 13.11.1963 р.н., Україна, 02121, м. Київ, вул. Декабристів, буд. 12/37, кв. 479, 50%.
Клопотання	від 13.01.2021 № 491056357

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:438:0038).

Місце розташування (адреса)	вул. Ю.Литвинського, 59 у Дарницькому районі м. Києва
Площа	0,6786 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування складських будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 968 987 грн 92 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Земельна ділянка огорожена та охороняється, на ній розміщено будівлі та споруди товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» (далі – товариство) (акт обстеження від 02.02.2021 № 21-0074-02). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству за вказаною адресою належить на праві приватної власності майновий комплекс загальною площею 1826,2 кв. м на підставі договору купівлі-продажу №2253 від 11.05.2004 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2070873180000; номер запису 36283215 від 11.04.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).
Правовий режим:	Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.03.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 972/3041 товариству передана в оренду на 1 рік земельна ділянка на вулиці Російській, 59 (на сьогодні – вулиця Юрія Литвинського) в Дарницькому районі (договір оренди від 04.02.2011 № 63-6-00603). Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1013/1877 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 11.03.2016 № 325). Термін дії договору до 11.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.12.2020 № 158195/10/26-15-13-01-16 станом на 18.12.2020 за товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської

ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **697 829 грн 15 коп (7 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2021
№08/231- 1095/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” березня 2021 року
№ 08/231 – 1095/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2021 № 05715-СА-18028-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛБРИЗСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2011 року № 63-6-00603 (зі змінами)» (справа 491056357) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 491056357 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки 491056357 на 67 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ