



08/231-1095/08
24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:003:022

82:005:038

82:006:003

82:006:089

82:008:014

Проект рішення (екз.1)

ПР-9044

від 24.02.2016 до справи

Д-6964

Заява ДЦ № 01006-000151252-014 від 14.10.2014



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, заява ДЦ від 14.10.2014 № 01006-000151252-014, справа Д-6964).

2. Надати Центральному парку культури і відпочинку м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 26,7199 га для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею нерухомого майна в оперативне

управління (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83) у тому числі:

- земельна ділянка площею 19,1085 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0022);
- земельна ділянка площею 6,4978 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038);
- земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0003);
- земельна ділянка площею 0,0153 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0089);
- земельна ділянка площею 0,8180 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0014)

3. Центральному парку культури і відпочинку м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.12.2013 № 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.04.2004 № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14, Міністерства культури України від 11.02.2014 № 419/10/61-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 25.01.2014 № 064/207-60.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В.Муха

Секретар

О.Поживанов

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11906 від 06.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6964



1. Юридична особа:

Назва *Центральний парк культури і відпочинку м.Києва*
Клопотання *від 24.05.2013 № К-21027*

Рішення про надання дозволу *від 23.10.2013 № 296/9784*
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:003:0022; 8000000000:82:005:0038; 8000000000:82:006:0003; 8000000000:82:006:0089; 8000000000:82:008:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, узвіз Володимирський, 2*
Площа *19,1085 га| 6,4978 га| 0,2803 га| 0,0153 га| 0,8180 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Маріїнський", "Хрещатий" та "Міський сад" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *578279813 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

- орган архітектури *№ 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13 від 18.12.2013*
- природоохоронний орган КМДА *№ 064/207-ЄО від 25.01.2014*
- місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-194 від 24.01.2014*
- центральний орган охорони культурної спадщини *№ 419/10/61-14 від 11.02.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14 від 30.04.2004
державна землевпорядна експертиза № 809-14 від 20.06.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках знаходяться будівлі, споруди та елементи благоустрою (зелені насадження, паркани, сходи, тротуари, пішохідні доріжки), які передані в оперативне управління парку (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

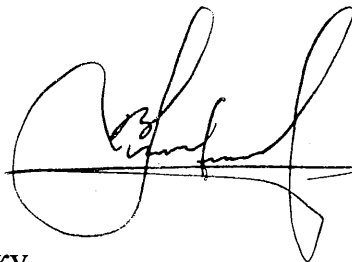
Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016
№08/231-1095/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.


В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року
№ 08/231-1095/ПР



08/231-1095/118
24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2016 № 057052- 3567
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва» (справа № Д-6964) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук