



08/231-1092/PP  
16.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва



767923013

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новіцькому Павлу Івановичу на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 767923013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

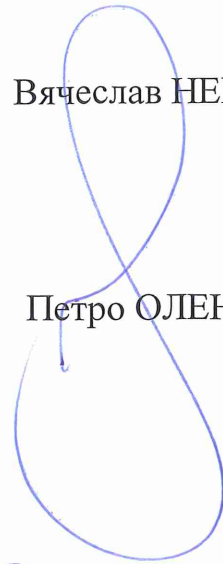
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



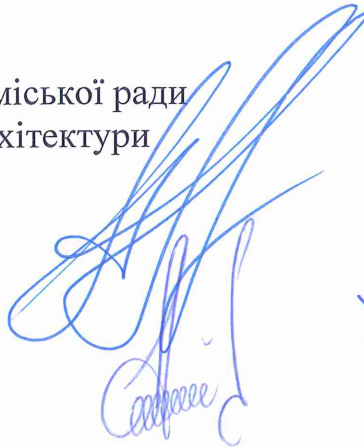
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МИЩЕНКО

Секретар

наступні дії у з'ясуваннях  
№ 3/106 від 02.06.20  
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

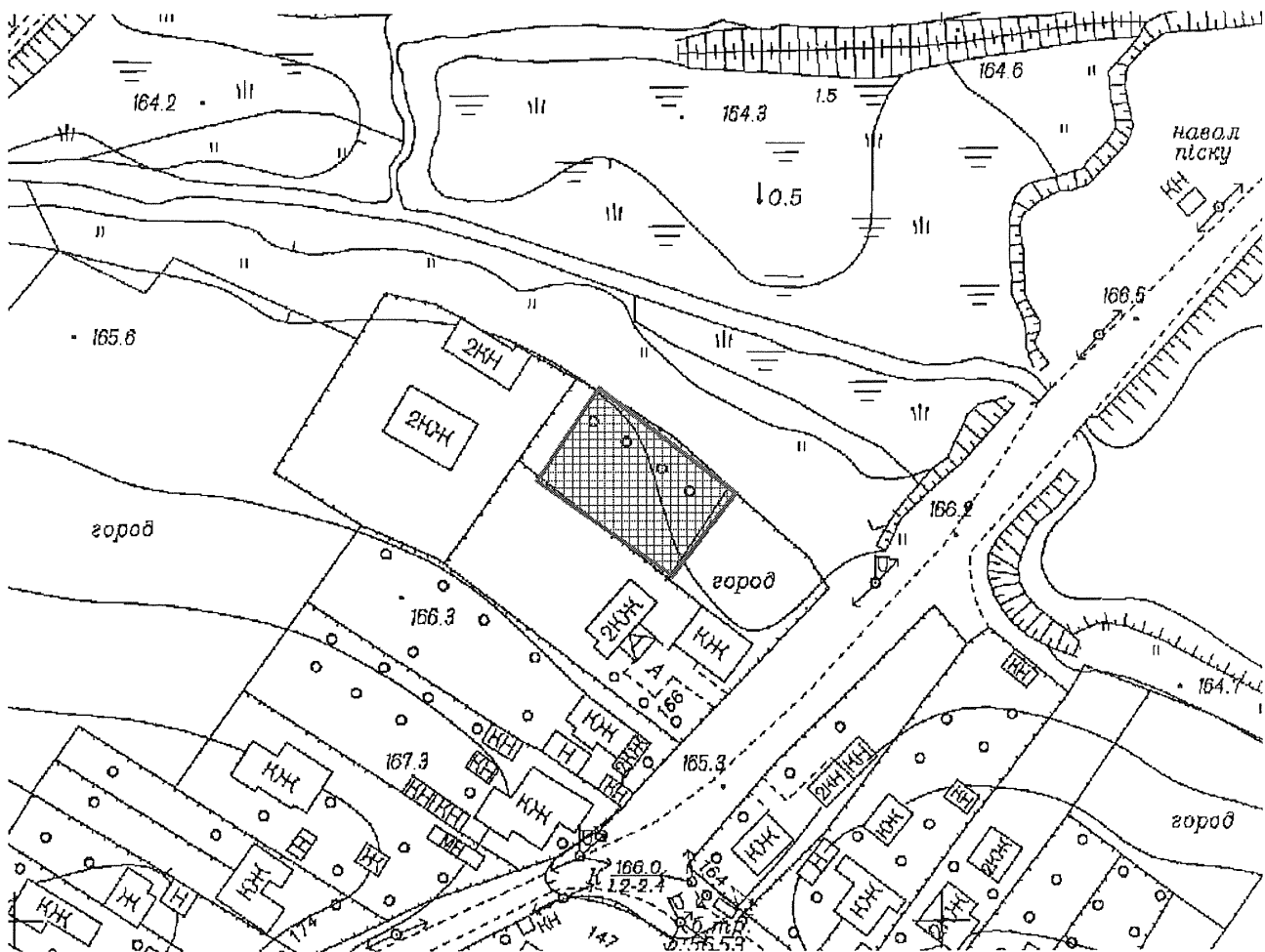


Ганна ГАРШИНА

15.07.2020

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 06.02.2020 № 767923013
код земельної ділянки	72:536:0124
юридична/фізична особа	Новіцький Павло Іванович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 166-г
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,1 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-898 від 24.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 767923013



## 1. Фізична особа:

ПІБ:	<i>Новіцький Павло Іванович</i>
Клопотання:	<i>від 06.02.2020 номер 767923013</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:536:0124)

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 166-т</i>
Площа:	<i>0,1 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради № 796/1457 від 14 червня 2007 року, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1385/0/12-53/12-03-20).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Христенком Я.В. (згода відсутня). Заявником подано копії документів, які посвідчують, що він є ветераном війни – учасником бойових дій.</i>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 233 к

Витяг з протоколу № 3/106  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 02.06.2020

- 21.1.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1092/ПР. **Справа-клопотання 767923013.**

Земельна ділянка площею 0,1 га.

**СЛУХАЛИ:**

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання громадянину Новіцькому Павлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 166-т у Солом'янському районі міста Києва» *та повернути його разом з матеріалами справи-клопотання 767923013 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ