

08/231-1088/17
26.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 36 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:128:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-13305
від 25.04.2017 до справи

П-9671



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Позицію 6 додатку до рішення Київської міської ради від 14.10.2010 № 158/4970 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» визнати такою, що втратила чинність.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 36 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9671).
3. Передати громадянці Гаврук Лідії Григорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0481 га (кадастровий номер 8000000000:72:128:0003) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Куп'янській, 36 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадяниці Гаврук Лідії Григорівні:

4.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

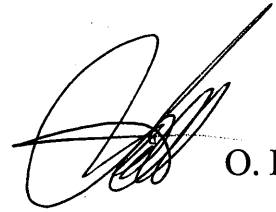
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23991 від 21.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Куп'янській, 36 у Солом'янському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9671



1. Фізична особа:

Назва **Гаврук Лідія Григорівна**
Заява про доручення **від 11.04.2017 № ЗФО-1703**
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:128:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Куп'янська, 36**
Площа **0,0481 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській, 36 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,02 га.
Відсоток забудови – 42 %.**
На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 144,4 кв.м., який перебуває у власності гр. Гаврук Л.Г. на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 24.02.2016 № 510 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.02.2016 № 54072053).

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Юрченку І.П. на вул. 485 Новій (с. Совки) площею 486 кв.м. (рішення Виконавчого комітету Кагановичської районної ради депутатів трудящих від 13.04.1951 № 582). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження. На підставі рішення Київської міської ради від 14.10.2010 № 158/4970 вказану земельну ділянку було передано у власність гр. Домаскіну А.В., враховуючи право власності на житловий будинок. Документи, що посвідчують право власності зареєстровані не були. Проектом рішення позицію б додатку до рішення Київради від 14.10.2010 № 158/4970 передбачено визнати такою, що втратила чинність.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017
№08/231-1088/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1088/ПР

08/231-1088/DP
26.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052- 7345
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп`янській, 36 у Солом`янському районі м. Києва» (справа П-9671) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук