



08/231-1078/17
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-13349
від 25.04.2017 до справи
K-29653



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29653).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23828 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі
Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування нежилого будинку та
майнового комплексу торговельного призначення**

До справи

№ К-29653



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УНІВЕРСАМ N 3"**
Клопотання **від 03.04.2017 № К-29653**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0009к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6**
Площа **1,27 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та
майнового комплексу торговельного призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності від 28.02.2012 САЕ 553583, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601158, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2337286 на нежилий будинок - універсам загальною площею 7398,1 кв.м, свідоцтво про право власності від 28.02.2012 САЕ 553582, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601071, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2334166 на майновий комплекс загальною площею 385,70 кв.м, свідоцтво про право власності від 24.01.2012 САЕ 553425, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601291, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2336946 на майновий комплекс загальною площею 111,30 кв.м). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4831 кв.м – 38%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 14 кв.м входить до зеленої зони (табл. 2, сквер "Дружби Народів" площею 1,44 га).

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатопверхової житлової забудови.

ДПТ або план зонування відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В Київській міській раді знаходиться проект рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва», частина якого орієнтовною площею 0,09 га потрапляє в межі поданого ТДВ "УНІВЕРСАМ N 3" клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

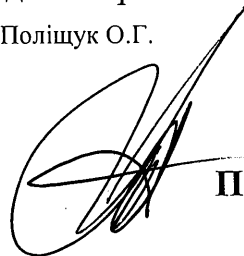
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017
№08/231-1078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1078/ПР

08/231-1078/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 4369
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ №3» на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення" (справа К-29653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук