

08/231-1076/ПР  
01.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:043:0304

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19770  
до справи

**K-37216**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0859 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К-37216).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва  
та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36203 від 30.01.2019

До справи

№ К-37216



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ  
ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»  
на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі  
м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів  
туристичної інфраструктури та закладів  
громадського харчування**

## 1. Юридична особа:

Назва **Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи **КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД"  
Адреса засновника: Корді Хаус, 91, Кертен Роуд, Лондон,  
Англія, EC2A 3BS, Сполучене Королівство.**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер) **Відсутній.**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 15.01.2019 № К-37216**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:043:0304к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26**

Площа **0,0859 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної  
інфраструктури та закладів громадського харчування**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею закладу ресторанного господарства (закусочна) загальною площею 753.1 кв.м, яка перебуває у власності ПЗІІ "МакДональдз Юкрейн ЛТД" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.10.2017 № 23086587).*

Наявність ДПТ:

*Розроблено, на розгляді в Київграді.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території громадських будівель і споруд.*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка є частиною земельної ділянки площею 1,0130 га, яка передана в оренду на 15 років ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, договір оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618. Заборгованість з орендної плати відсутня). Нотаріальна згода ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" від 26.12.2018 № 2097.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка щодо якої подано клопотання (кадастровий номер 8000000000:78:043:0304) сформована в результаті поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, кадастровий номер 8000000000:78:043:0237).*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

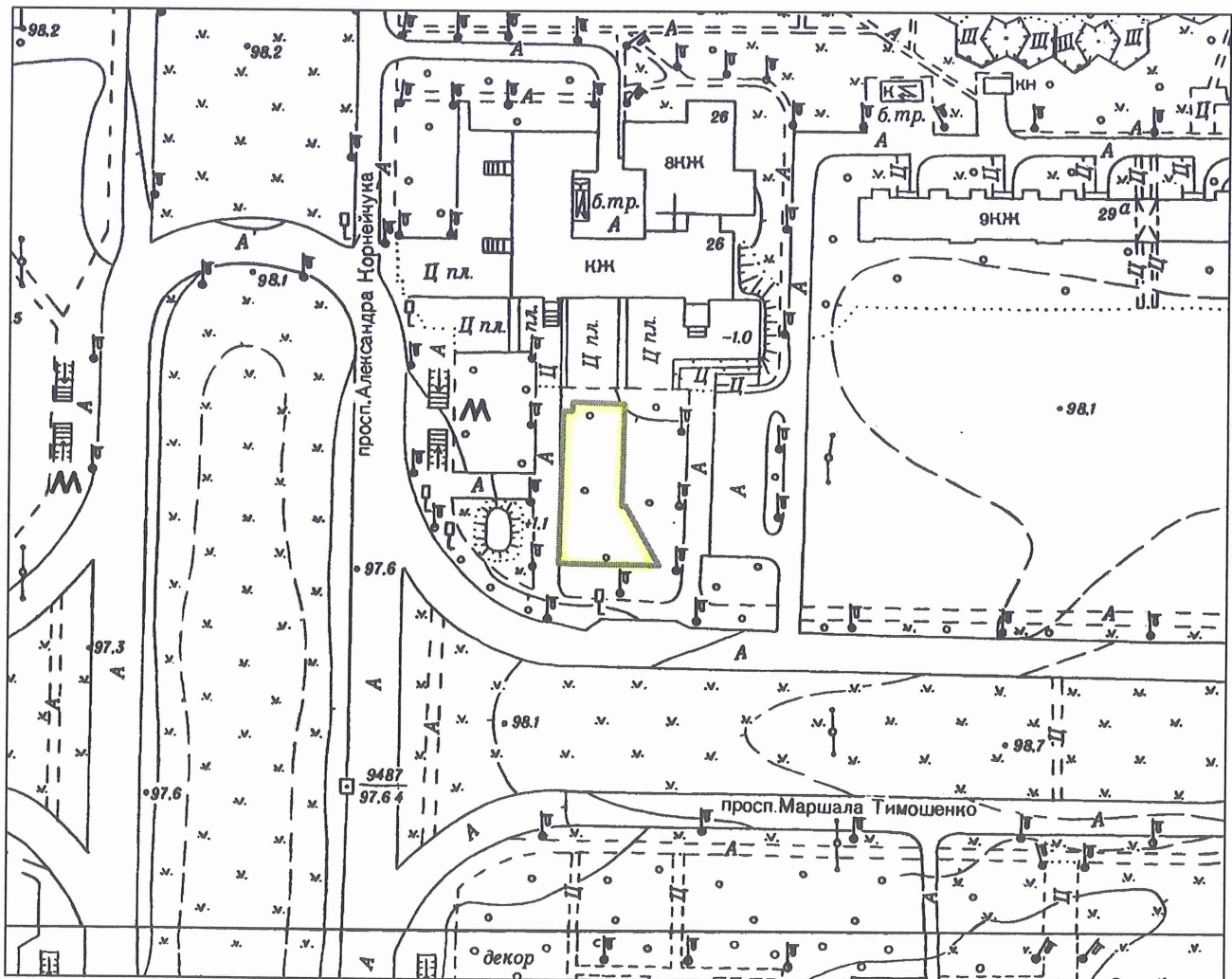
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

- клопотання - від 15.01.2019 № К-37216
- код земельної ділянки - 78:043:0304к
- юридична/фізична особа - Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26
- вид землекористування - оренда на 5 років
- вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- орієнтовний розмір - 0,0859 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Бродському О. Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019  
№08/231-1076/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Давтяну Д. О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“01” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1076/ПР

08/231-1076/17P  
01.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2019 № 05715-4448

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" (Справа К-37216) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ