

08/231-1075/17P  
29.03.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:293:0015  
90:293:0016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15876  
до справи

**A-23113**

Заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, та розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» від 08.12.2017, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033) площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016), укладеного між Київською міською радою та виробничо-комерційним підприємством «Universal Star Co» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (Передавальний акт нерухомого майна від 31.07.2009 № 1344, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2016 № 14741508), а саме: замінити сторону по договору «Виробничо-комерційне підприємство «Universal Star Co» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК

ВЕНЧУРЗ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017, справа А-23113).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

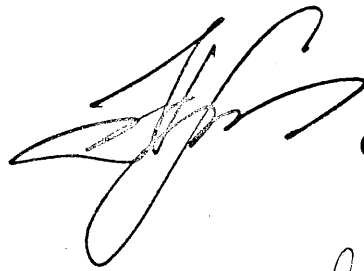
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30013 від 19.03.2017

До кадастрової справи

№ А-23113

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033)*



## 1. Юридичні особи:

Назви	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ»</i>
Клопотання	<i>від 08.12.2017</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:90:293:0016, 8000000000:90:293:0015 )

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва</i>
Площа	<i>2,7527 га та 0,0210 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 29.05.2025</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та № НВ-8000408482016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033)»

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, будівля дрібнооптового центру (літера А) з трансформаторною підстанцією (літера Б) площею 16683,70 кв.м. які перебувають у власності ТОВ «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» на підставі акта приймання передачі нерухомого майна від 31.07.2009 № 1344, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84175009.</i>
---	---

Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) та 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) на Олександра Мишуги у Дарницькому районі передані виробничо-комерційному підприємству «Universal Star Co» в оренду на 8 років для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру (право користування земельними ділянками посвідчено договором оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок частині терміну оренди земельних ділянок (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 90-6-00033). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений, по детальному плану територія підприємств та установ громадського обслуговування. По генеральному плану розвитку міста Києва, - територія громадських будівель і споруд. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.</i></p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013. № 63/9120 (зі змінами).

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

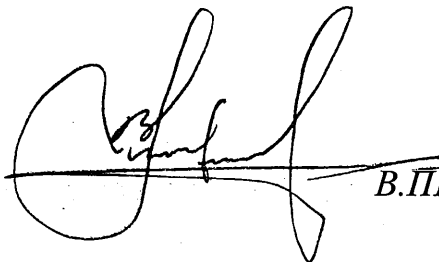
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018  
№08/231- 1075/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1075/ПР

08/231-1075/17P

29.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2018 № 057052- 6867  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок передачу земельних ділянок від 29.05.2000 №90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 №90-6-00033)» (справа А-23113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук