



08/231-1069/MP
15.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Куренівському, 4/9 (літера "А") в Оболонському районі міста Києва



330120947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД" у пров. Куренівському, 4/9 (літера "А") в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Куренівському, 4/9 (літера "А") в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330120947).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

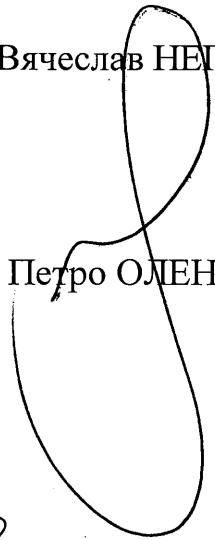
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

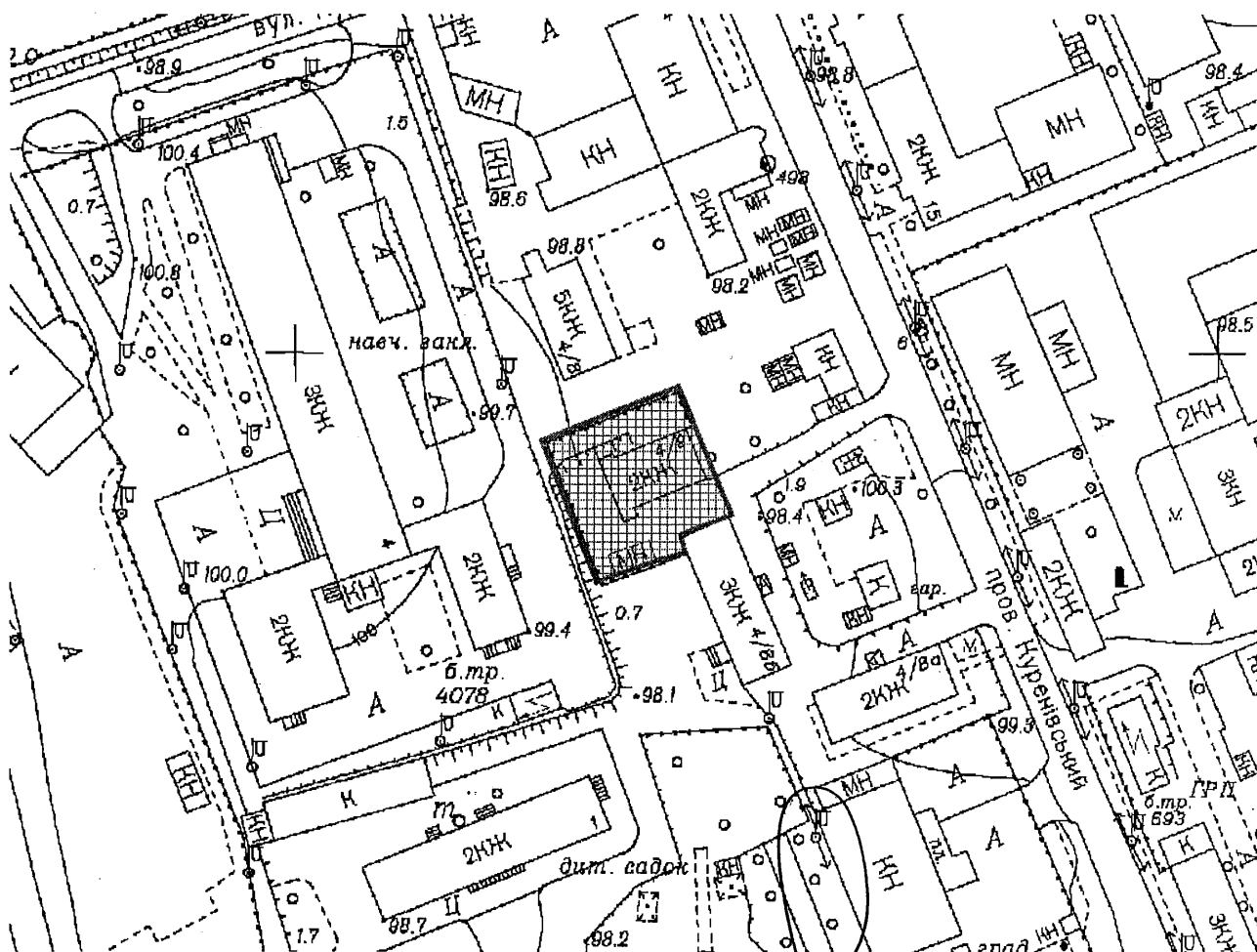
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 18.02.2020 № 330120947
код земельної ділянки	78:128:0704
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонському, пров. Куренівський, 4/9 (літера "А")
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,11 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

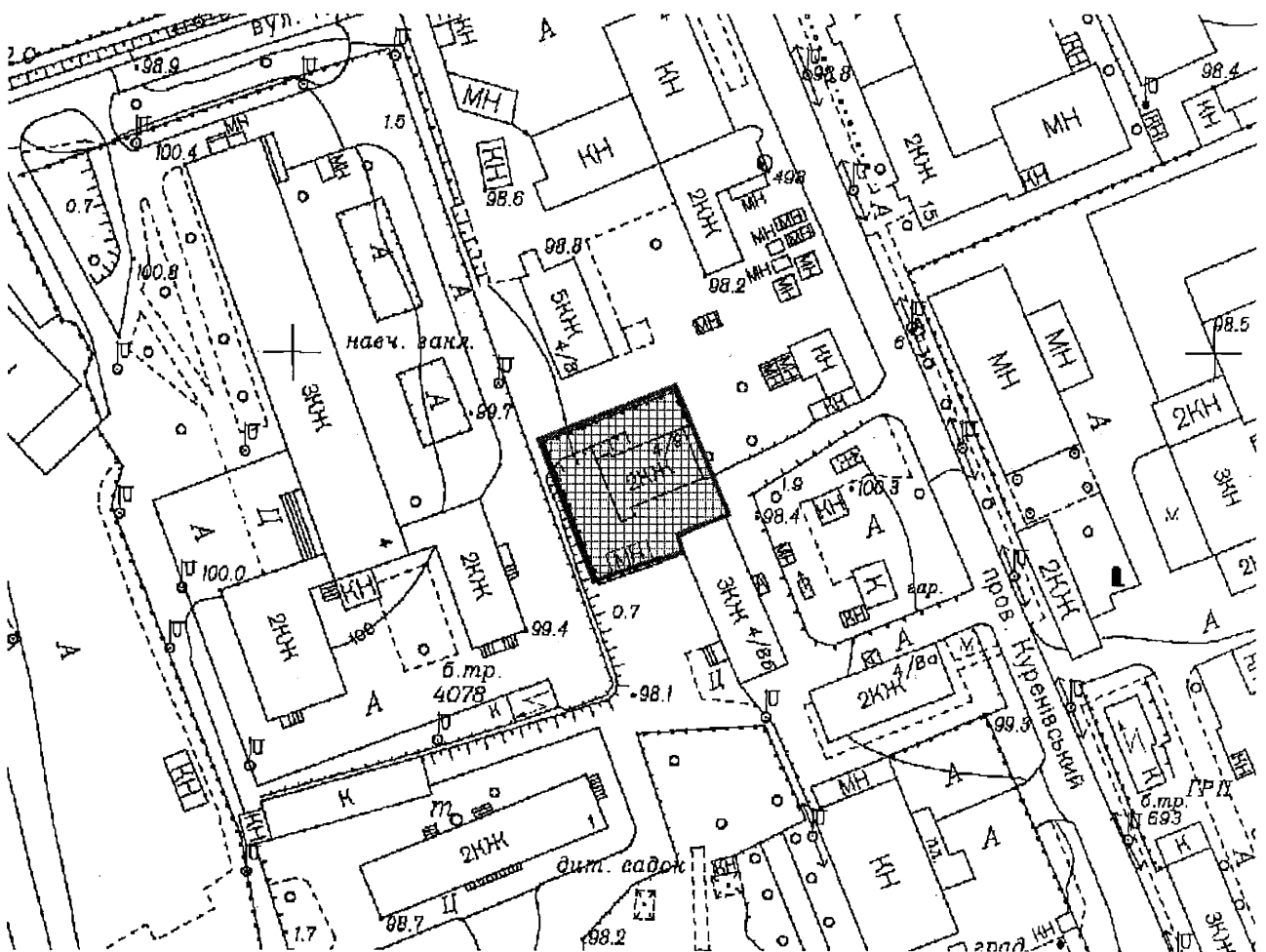
Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського, Оболонського, Подільського районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Раїса ОЛЕЩЕНКО

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 18.02.2020 № 330120947
код земельної ділянки	78:128:0704
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, пров. Куренівський, 4/9 (літера "А")
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,11 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1715 від 02.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Куренівському, 4/9 (літера "А") в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 330120947



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БАЛАН ЮРІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ЗОЇ ГАЙДАЙ, будинок 9-А, квартира 64 ГОЛОВАЧОВ ПЕТРО ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 04123, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВІТРЯНІ ГОРИ, будинок 2-Б, квартира 76 ВАСЯНОВИЧ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 04108, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ ПРАВДИ, будинок 19-А, квартира 329
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БАЛАН ЮРІЙ АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ВУЛИЦЯ ЗОЇ ГАЙДАЙ БУД.9-А КВ.67 ВАСЯНОВИЧ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н ПРОСПЕКТ ПРАВДИ БУД.19-А КВ.329 ГОЛОВАЧОВ ПЕТРО ГРИГОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н ВУЛИЦЯ ВІТРЯНІ ГОРИ БУД.2-Б КВ.76
Клопотання	від 18.02.2020 №330120947

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:128:0704)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, пров. Куренівський, 4/9 (літера "А")
Площа	0,1049 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літера «А») у пров. Куренівському, 4/9 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 683564780000) площею 708,5 кв.м перебуває у колективній власності ТОВ «ІМПОРТПРИЛАД» (номер запису про право власності: 10468840 від 24.06.2015)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

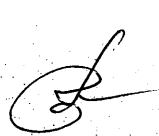
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2020
№08/231-1069/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1069/ПР



08/231-1069/10P
15.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-1715

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПОРТПРИЛАД" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Куренівському, 4/9 (літера "А") в Оболонському районі міста Києва» (330120947) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 330120947 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330120947 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 18.02.2020 № 330120947 в 1 примірнику на 19 арк.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ