



08/231-1065/178
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0238

Проект рішення (екз.1)
ПР-13350
від 25.04.2017 до справи

K-29522



2 347015 033509

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва площею 0,0540 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»** на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00620 (з урахуванням договору від 30.10.2015 № 869), згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29522).

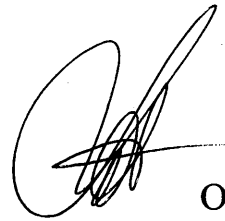
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23618 від 24.03.2017

До справи

№ К-29522



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ" ОБОЛОНЬ" на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ" ОБОЛОНЬ"**
Клопотання **від 17.03.2017 № К-29522**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0238)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26**
Площа **0,0540 га**
Вид та термін користування **Оренда до 30.10.2020**
Вид використання **для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на частині земельної ділянки розміщені торговельні кіоски та об'єкти ресторану швидкого харчування).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» (оренда до 30.10.2020) за цільовим призначенням: для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, від 23.07.2015 № 882/1746, договір оренди землі від 29.01.2010 № 78-6-00620, договір про поновлення договору оренди від 30.10.2015 № 869, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.10.2015 №46673385). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000459942017 від 16.02.2017.

Згідно нотаріальної заяви ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 14.03.2017 № 433 земельну ділянку передбачається поділити на дві окремі ділянки площею 0,0155 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та площею 0,0385 га, на користь підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙТ ЛТД» під заїзди-виїзди до ресторану швидкого обслуговування «МАКДОНАЛЬДЗ».

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

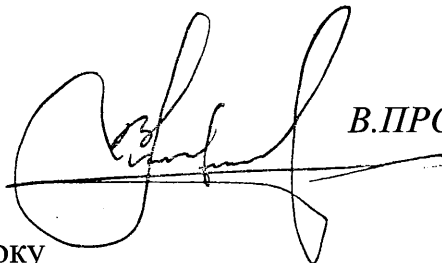
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017
№08/231-1065/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1065/ПР

08/231-1065/17P
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7372
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м.Києва для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території» (справа К-29522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук