



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. : (044) 202 79 01  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

07.08.2024 № 08/226-1015

На № 08/231-1065/ПР від 31.07.2024

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

## ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/231-1065/ПР  
«Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству  
«Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового  
обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної  
адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його видання є списання об'єкту нежитлової будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок).

Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи),

матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений Порядком.

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2024 року № 058/249-429 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та нежитлової будівлі (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Ритуальна служба спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 2.1 статуту утворено з метою здійснення організації поховання померлих і надання ритуальних послуг, передбачених необхідним мінімальним переліком окремих видів ритуальних послуг, та ритуальних послуг, не передбачених цим переліком, реалізації предметів ритуальної належності, а також отримання прибутку від провадження господарської діяльності.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 426 «Про закріплення за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти закріплені за Ритуальною службою на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа вказаних нежитлових будівель становить 1752,4 кв. м та 242,9 кв. м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв.м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проект рішення Київської міської ради.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі

(адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Ритуальна служба спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянувши лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 19.07.2024 № 062/06-36-3813 щодо надання інформації про актуальність питання списання об'єктів комунальної власності з метою облаштування сектору для почесних поховань для територіальної громади, листом від 24.07.2024 № 058/249-462 повідомила, що нежитлові будівлі, що підлягають списанню, розміщені на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:91:063:0011 по вул. Стеценка, 22 у Подільському районі м. Києва. Цільове призначення вказаної земельної ділянки «03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» відповідає містобудівній потребі з будівництва кладовища задля відведення сектору для почесних поховань.

Відповідно до пункту 5 Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

Пункт 8 Порядку зазначає, що для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі – суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 - 8 пункту 8 Порядку, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (пункт 1.1. Статуту) не заперечує проти списання шляхом ліквідації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 2 одиниць (дві нежитлові будівлі: адміністративний корпус та склад) згідно листа від 04 липня 2024 року № 058/7/4-4252.

Пункт 9 Порядку визначає, що проєкт відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 Порядку, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 Порядку.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмовляє у підготовці проєкту акта про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

- 1) майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 Порядку;
- 2) суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;

3) суб'єкт господарювання подав передбачені Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;

4) у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;

5) відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 27.06.2024, зазначено, що в разі надання дозволу на списання, матеріали від розбирання будівель і придатні для повторного використання, будуть використані в господарській діяльності підприємства. Вартість деталей розрахувати неможливо. Вона стане відомою після завершення процедури списання. Під наглядом державних органів будівлі не перебувають. Не знаходяться в заставі, арешті, оренді.

Ритуальною службою спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, обтяження чи обмеження стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання відсутні.

Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (пункт 11 Порядку).

Комісія із списання майна відповідно до Порядку:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) встановлює конкретні причини списання майна;

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком.

За результатами роботи складається протокол засідання комісії із списання майна, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;

2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;

3) акт на списання майна;

4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності)).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха) (пункт 22 Порядку).

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нежитлові будівлі (адміністративний корпус), літ. «А» площею 1752,4 кв. м та (склад), літ. «Г», площею 242,9 кв. м, що знаходяться на вул. Стеценка, 22.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 31.07.2024 № 08/231-1065/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою  
начальник управління

Сергій ТХОРИК

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/31090

Дата реєстрації 08.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, від 31.07.2024 № 08/231-1065/ПР

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада  
08.08.2024 № 08/31090

### Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	08.08.2024 18:20:51 ;	08.08.2024 18:20:49 Розглянув;	08.08.2024 18:20:51 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	08.08.2024 15:53:13 ;		08.08.2024 15:53:13 