



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
490019587
Дата: **02.04.2020**



Розглянувши окремо 10 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	417010878	Турку В'ячеслав Георгійович	Дарницький район, поблизу вул. Лермонтова	0,10	для ведення індивідуального садівництва

2	460013417	Заїка Сергій Анатолійович	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
3	788536018	Кузьменко Микола Олександрович	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
4	300133438	Заїка Олексій Анатолійович	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
5	706486019	Сягалюк Надія Миколаївна	Деснянський район, вул. Справедливості	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	330139289	Комарчук Юрій Митрофанович	Дарницький район, вул. Лісова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	631890161	Комарчук Юрій Митрофанович	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
8	597801465	Кукота Віталій Васильович	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
9	201980164	Ковальчук Неля Миколаївна	Дарницький район, поблизу вул. Гоголя	0,10	для ведення індивідуального садівництва
10	458010133	Кіхтяк Юлія Андріївна	Деснянський район, поблизу пров. Соснового	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському та
Дарницькому районах міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва *10 фізичних осіб*

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання *10 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>

<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- території лісів та лісопарків (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- території рекреаційної забудови (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- території водоймищ та водотоків (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- території житлової садибної забудови (6 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).</i>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>-</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2020
№08/231-1064/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1064/ПР



08/231-1064110
15.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-4726

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (490019587) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 490019587 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 460013417 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 788536018 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 300133438 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 706486019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 330139289 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 631890161 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 597801465 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201980164 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 458010133 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 417010878 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ