



08/231-1064/17
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу
ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на
передачу частини земельної
ділянки в суборенду
підприємству з іноземними
інвестиціями
«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН
ЛТД» для створення
озелених територій
загального користування на
просп. Оболонському, 26 в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0260

Проект рішення (екз.1)
ПР-13327
від 25.04.2017 до справи

K-29554



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № К-29554, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озелених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання К-29554).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озелених територій загального

користування на Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для створення озелених територій загального користування та поновлення договорів оренди земельних ділянок для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-29554

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини
земельної ділянки в суборенду підприємству з
іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ
ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озелених територій
загального користування на просп. Оболонському, 26
в Оболонському районі м. Києва**

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-24022 від 26.04.2017
до справи К-29554

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва орендаря	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»
Назва суборендаря	Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»
Клопотання	від 21.03.2017 № К-29554

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26
Площа ділянки	0,5645 га
Площа ділянки, на яку поширюється право суборенди	0,1080 га
Вид та термін користування	суборенда до 30.10.2020 року
Цільове призначення	для створення озелених територій загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озелених територій загального користування;

- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озелених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради від 23.07.2015 № 882/1746.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017
№08/231-1064/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1064/ПР

08/231-1064/MP
26.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052- 4355
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озелених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва" (справа К-29554) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук