



28/231-1055/17P  
29.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Седько Ірині Володимирівні на вул. Стадіонній, 4в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:506:0068

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15908  
до справи

**K-33009**



2 347015 059080

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Седько Ірині Володимирівні на вул. Стадіонній, 4в у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Седько Ірині Володимирівні на вул. Стадіонній, 4в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33009).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

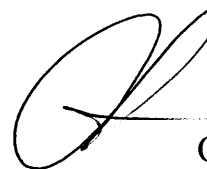
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29756 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянці Седько Ірині Володимирівні на  
вул. Стадіонній, 4в у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи  
№ К-33009



## 1. Фізична особа:

Назва *Седько Ірина Володимирівна*  
Клопотання *від 02.02.2018 № К-33009*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:506:0068к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 4в*  
Площа *0,07 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок загальними площами 1430,39 кв.м., 964,71 кв.м. та 293,43 кв.м. (коди 72:506:0021, 72:506:0017, 72:506:0018) на вул. Стадіонній, 4, 4а, які обліковуються за гр. Семенець А.С. та гр. Седько В.В. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянки Семенець А.С. та Седько В.В. померли (свідоцтво про смерть від 23.05.2006 № 9712 та від 25.03.1995 № 489).

Правонаступниками громадян Семенець А.С. та Седько В.В. стали громадяни Седько В.О. (81/200), Седько О.О. (81/200) та Семенець Ю.А. (19/100) на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 09.01.1996 № 3-46, від 18.11.2008 № 3-1360, № 3-1365, № 3-1371, від 13.11.2016 № 3-688 та від 13.11.2017 № 3-692.

Громадяни Седько О.О., Семенець Ю.А. та Седько В.О. не заперечують щодо відведення земельної ділянки площею 0,2 га на вул. Стадіонній, 4 гр. Седько І.В. та дають згоду на проїзд/прохід через земельні ділянки (72:506:0021, 72:506:0017, 72:506:0018) (нотаріально засвідчені заяви від 26.12.2017 № 1356, № 1357, від 27.12.2017 № 477 та від 01.02.2018 № 338).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) загальною площею 0,22 га на вул. Стадіонній, 4 (приказ виробничого об'єднання плодоовочевого господарства "Совки" від 10.04.1984 № 139 та архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.09.2017 № 06-04/1039).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1223/0/12-53/12-03-18).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

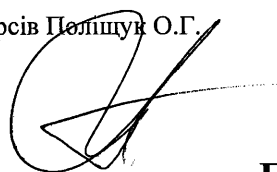
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018  
№08/231- 1055/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1055/ПР



02/231-1055/17P  
29.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2018 № 057052-6953

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Седько Ірині Володимирівні на вул. Стадіонній, 4в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33009) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук