



08/231 - 1054/DP
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу дочірньому підприємству «РЕЙЛІН» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Сірка, 15 у Голосіївському районі міста Києва



374163462

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву дочірнього підприємства «РЕЙЛІН» від 11 лютого 2020 року № 72361-004766975-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати дочірньому підприємству «РЕЙЛІН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002157512018) для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на вул. Івана Сірка, 15 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомості від 17 липня 1996 року № В6363/7951, номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 вересня 2013 року № 2608964) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 11 лютого 2020 року № 72361-004766975-031-03, справа 374163462).

2. Дочірньому підприємству «РЕЙЛІН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 травня 2017 року № 3431/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21 червня 2017 року № 19-26-0.31-927/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2234 від 27.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу дочірньому підприємству «РЕЙЛІН» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Сірка, 15 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 374163462



1. Юридична особа:

Назва	<i>Дочірнє підприємство «РЕЙЛІН»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>«КЕЙДЖО ІНК» (CAJO INC) Адреса засновника: 919 NOR MARKET STREET OFFICE 950 MIAMI UNIVERSITY BLVD OXFORD OHIO 45056, СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 13.02.2020 № 374163462</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:484:0007)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Сірка, 15</i>
Площа	<i>0,0599 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 03.05.2017 № 3431/0/12-4/19-17

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 21.06.2017 № 19-26-0.31-927/35-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок, який належить дочірньому підприємству «Рейлін» на підставі договору купівлі-продажу нерухомості від 19.07.1996 № В6363/7951, номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 вересня 2013 року № 2608964).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вул. Ак. Заболотного, Ак. Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія садибної житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

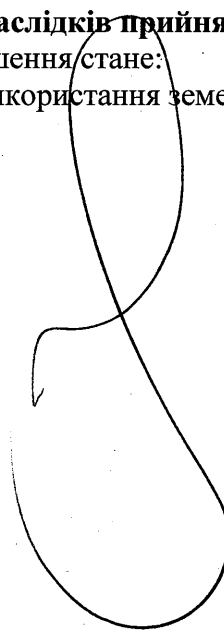
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
 земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020
№08/231-1054/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1054/ПР



08/231-1054/MP
14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-2234
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу дочірньому підприємству «РЕЙЛІН» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Сірка, 15 у Голосіївському районі міста Києва» (374163462) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 374163462 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 374163462 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.02.2020 № 72361-004766975-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ