



08/231-1054/PP
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:184:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-8968
від 18.02.2016 до справи

A-22177

Заява ДЦ № 01104-000200648-014 від 02.02.2016



2 347008 089681

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» від 11.12.2015 № 11-12/01, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі від 06.11.2015 № НВ-8000228172015, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2015 № 12186775 (запис про право власності від 24.11.2015 № 48250080), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2804 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:184:0061) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015 № 44813272) (Заява ДЦ № 01104-000200648-014 від 02.02.2016, справа А-22177).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2016 № 057041-1663.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.10.2004 № 72-6-00208, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЮС», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15838 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ СІ ТІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22177



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ СІ ТІ"**

Клопотання **від 08.10.2015 № К-25533**

Доручення на проектування **від 14.12.2015 № 08/20855**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:184:0061п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 9**

Площа **0,2804 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **12 669 133 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00542 від 25.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2015 № НВ-8000228172015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 24.11.2015 № 48250080, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,13 га;

Відсоток забудови - 46 %.

На земельній ділянці розташована нежила будівля-офіс, загальною площею 2818,90 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ СІ ТІ" на підставі договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 30.09.2015 № 2751 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015 № 44813272, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 30.10.2015).

Інші особливості :

Проектом рішення передбачено:

У зв'язку з переходом права власності на майно, передати земельну ділянку в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ СІ ТІ".

Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений з попереднім власником нерухомого майна.

Згідно даних міського земельного кадастру, земельна ділянка передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "САЛЮС" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.10.2004 № 72-6-00208 дійсний до 12.10.2029.

Згідно листа Головного управління ДФС у м. Києві від 24.09.2015 № 9148/9/26-15-23-02-16 - попередній орендар - товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЮС", станом на 22.09.2015, має заборгованість зі сплати орендної плати за земельну ділянку - 321532 грн. 58 коп.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **760 148 грн. 02 коп. (6%)**

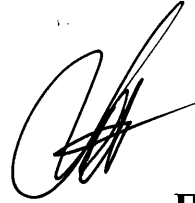
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1054/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1054/ПР



08/231-1054/DP
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3009
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ СІ ТІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м.Києва” (справа А-22177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук