



08/231-1053/np
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:164:002

Проект рішення (екз.1)

ПР-8972

від 18.02.2016 до справи

A-19968

Заява ДЦ № 01038-000171397-014 від 24.03.2015



2 347008 089728

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **A-19968**, заява ДЦ № 01038-000171397-014 від 24.03.2015).

2. Передати приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7436 га (кадастровий номер 8000000000:90:164:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000039972013) для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових будівель від 08.12.2011 №№ 11700, 11706).

3. Приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 16.08.2000 № 90-6-00009, укладений між Київською міською радою та ЗАТ «Нова Лінія» для будівництва та експлуатації магазину будівельних матеріалів на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва, (лист-згода приватного акціонерного товариства "НОВА ЛІНІЯ" від 08.12.2011 № 11712).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13216 від 16.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному акціонерному товариству
"СІЛЬПО РІТЕЙЛ" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування магазину на
Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19968



2 347011 532167

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"**
Клопотання **від 28.02.2012**
Згода (доручення) на проектування **від 01.03.2012 № 8973**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:164:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 168**
Площа **0,7436 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **30 696 411 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05128 від 07.04.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-23831 від 12.11.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці на Харківському шосе, 168 розташовано нежилу будівлю (торговий комплекс з продажу будівельних та непродовольчих матеріалів (літ. А) загальною площею 4999,60 кв.м.; павільйон № 1 виставки – продажу насаджень для садибного господарства, площею 172,90 кв.м. (літ. Б) які відповідно до договорів купівлі-продажу від 08.12.2011 року №№ 11700, 11706, перебувають у власності ПАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ", реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 16.12.2011 № 34196020; 34548520.*

Інші особливості : *Відповідно до п.16 рішення Київської міської ради від 16.08.2000 № 155/876 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка площею 0,7436 га відводилась закритому акціонерному товариству "Нова Лінія" для будівництва та експлуатації магазину по продажу будівельних матеріалів на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *1 841 784 грн. 69 коп. (6%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1053/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1053/ПР



08/231-1053/11
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052- 332.6
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному акціонерному товариству „СІЛЬПО РІТЕЙЛ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва (справа А-19968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В.Дворніков



08/231-968/10P
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:521:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8915
від 16.02.2016 до справи

A-21237



Відповідно до статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі” та враховуючи лист-звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» від 19.09.2014 № КОП-0356, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829) площею 8,8583 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0020), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 556/716 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-21237).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич»», замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829) та внесення змін до нього.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2014 № 057041-10759.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15599 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ" договору
оренди земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на
вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському
районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21237



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Карлсберг Україна"*
Клопотання *від 19.09.2014 № КОП-0356*
Згода (доручення) на проектування *від 22.09.2014 № 08/13747*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0020п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 135, 135а, 137*
Площа *8,8583 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *102 445 465 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00661 від 02.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10759 від 10.10.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка використовується за призначенням та за час використання побудовано і введено в експлуатацію I-шу і II-гу черги та 1-й пусковий комплекс III-ї черги пивоварного заводу, які прийнято в експлуатацію (акти про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 07.06.2004 № 103) та від 26.02.2009 № 049-09 декларація про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 29.12.2001 № КВ 14311117463. Збудовані будівлі та споруди визначені в інвентаризаційній справі Київського міського БТІ.*

Інші особливості: *Рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 556/716, від 21.12.2006 № 376/433 та від 14.07.2011 № 766/6153 земельна ділянка площею 8,8583 га передана відкритому акціонерному товариству "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829). Термін дії, якого закінчився 16.10.2014. Відповідно до довідки ДПІ у Голосіївському районі м. Києва від 21.08.2014 № 2081/26-50-25-01-07 станом на 21.08.2014 заборгованість по орендній платі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 073 363 грн. 95 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-968/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-968/ПР



08/231-968/17P
18.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-3004
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук