

08/231-1051/17P
22.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації «Укрреставрація» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Каунаській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:085:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-8936
від 16.02.2016 до справи

A-21918



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення Української спеціальної науково-реставраційної проектно-будівельно-виробничої корпорації «Укрреставрація» від 21.09.2015 № КОП-0705, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.03.2005 № 66-6-00253 площею 0,5427 га (кадастровий номер 8000000000:63:085:0037), укладений між Київською міською радою та Українською спеціальною науково-реставраційною проектно-будівельно виробничою корпорацією «Укрреставрація» для будівництва житлового будинку на вул. Каунаській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-21918).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.03.2005 № 66-6-00253, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації «Укрреставрація»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.03.2005 № 66-6-00253.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20672.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14689 від 15.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21918



2 347011 546898

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Каунаській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"**

Клопотання **від 21.09.2015 № КОП-0705**

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:085:0037п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каунаська, 2-а**

Площа **0,5427 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 279 684 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00502 від 15.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20672 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована на земельній ділянці будується 20-ти поверховий житловий будинок, будівельна готовність об'єкту становить 80% (лист УСНРПБВ корпорації "Укрреставрація" від 26.03.2015 №421)**

Інші особливості : **Згідно рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 443/1853 земельна ділянка була передана в оренду на 5 років Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва житлового будинку на вул.Каунаська, 2-а у Дніпровському районі м.Києва, договір оренди від 24.03.2005 № 66-6-00253 до 24.03.2010.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **98 390 грн. 54 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1051/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1051/ПР



08/231-1059/MP
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3023
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Каунаській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21918) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук