



08/231-1050/MP
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:076:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8932
від 16.02.2016 до справи

A-22077



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» від 11.11.2015 № КОП-0744, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006 № 62-6-00310 площею 1,1914 га (кадастровий номер 8000000000:62:076:028), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством заводом «Південкабель» для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м. Києва, (справа А-22077).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2006 № 62-6-00310, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2006 № 62-6-00310, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство завод «Південкабель» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ»».

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2006 № 62-6-00310.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2015 № 057041-22706.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14852 від 31.12.2015

До кадастрової справи

№ А-22077

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ЗАВОД "ПІВДЕНКАБЕЛЬ" договору
оренди земельної ділянки для обслуговування та
експлуатації кабельного поля з сховищем для
зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою
продукцією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському
районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД"ПІВДЕНКАБЕЛЬ"**

Клопотання **КОП-0744 від 11.11.2015**

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0028п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул.Пухівська, 1-а**

Площа **1,1914 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 442 083 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00561 від 29.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22706 від 18.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - знаходяться будівлі залізобетонного складу площею 672,20 кв.м., будівля металевого складу 252,10 кв.м. та чотири підсобні приміщення збудовані господарським способом, які належать товариству (договір купівлі-продажу від 19.12.03 № 36, додаткова угода до цього договору від 19.12.03, акт приймання-передачі майна від 15.01.04, реєстраційне посвідчення БТІ від 25.03.2004).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **253 262 грн. 50 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1050/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1050/ПР



08/231-1050/17P
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3020
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЗАВОД "ПВДЕНКАБЕЛЬ" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-22077) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук