

08/231-1048/12
д.д. 02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Возз'єднання, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:085:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-8846
від 15.02.2016 до справи

A-21128



2 347008 088462

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Ковальчука Аркадія Олександровича від 29.05.2014 № КОП-0202, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458 площею 0,0152 га (кадастровий номер 8000000000:63:085:0033), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Ковальчуком Аркадієм Олександровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Возз'єднання, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21128).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458, а саме:

- слова «суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа» замінити словами «фізична особа – підприємець»;

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Фізичній особі - підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2015 № 057041-08/К-1188-4445.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13269 від 27.04.2015

До кадастрової справи

№ А-21128



2 347011 532693

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі - підприємцю
Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування магазину (торговельного павільйону) на
просп. Возз'єднання, 1 у Дніпровському районі м. Києва
та внесення змін до нього**

1. Фізична особа:

Назва **Ковальчук Аркадій Олександрович**

Клопотання **№ КОП-0202 від 29.05.2014**

Згода (доручення) на проектування **№ 08/К-1188 від 04.06.2014**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:085:0033п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Возз'єднання, 1**

Площа **0,0152 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **434 462 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00007 від 27.04.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/К-1188-4445 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці згідно технічного паспорту КМБТІ від 02.02.2012 розташований нежитловий будинок (приміщення) загальною площею 96,8 кв.м.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **26 067 грн. 74 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

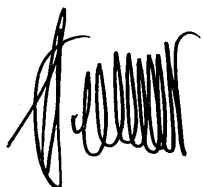
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1048/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1048/ПР



08/231-1048/DP
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2016 № 057052- 4824
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Возз'єднання, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук