



08/231-1046/17P
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС"**, товариству з обмеженою відповідальністю **"ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС"** на вул. Дегтярівській, 62 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:059:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-13266
від 18.04.2017 до справи

K-29399



2 347015 032663

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС"**, товариству з обмеженою відповідальністю **"ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС"** на вул. Дегтярівській, 62 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка відноситься до території вилиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 01.03.2017 № 1545/0/12-2/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС", товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС" на вул. Дегтярівській, 62 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (К-29399).

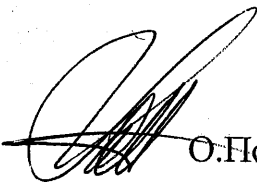
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23357 від 07.03.2017

До справи

№ К-29399

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС",
товариству з обмеженою відповідальністю
"ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС" на вул. Дегтярівській, 62 у
Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування торговельного комплексу**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС" | ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС"**

Клопотання **від 03.03.2017 № К-29399**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:059:0058к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 62**

Площа **0,05 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування торговельного
комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована групою нежитлових приміщень загальною площею 129,3 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.02.2016 № 216, акт прийомки-передачі від 25.02.2016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2016 № 13429444). Орієнтовна площа забудови 36 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка відноситься до території вилиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 01.03.2017 № 0019967).

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
ДПТ на вказану територію відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

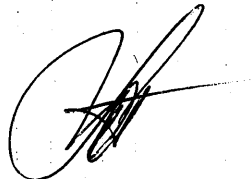
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017
№08/231-1046/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1046/ІР

08/231-1046/17P
25. 04. 2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25. 04. 2017 № 057052- 7298
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕВРОСТАНДАРТ ПЛЮС», товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС» на вул. Дегтярівській, 62 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу" (справа К-29399) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук