



08/231-1045/MP
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СОТО"



303687557

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (зі змінами), враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю "СОТО" не виконуються умови цього договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (в редакції договору про внесення змін від 25 вересня 2013 року № 4566) земельної ділянки площею 0,5522 га (кадастровий номер 8000000000:85:903:0001), що визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СОТО" рішенням Господарського суду міста Києва від 13 червня 2006 року у справі № 40/343, для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу з закладом громадського обслуговування на перетині Великої кільцевої дороги, вул. Міської та Гостомельського шосе в Оболонському районі (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, справа № 303687557).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:903:0001.

3. Віднести земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, до земель запасу рекреаційного призначення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "СОТО" не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (зі змінами), привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр
МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2984 від 04.03.2020

До кадастрової справи

№ 303687557

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СОТО"



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ПОЛІЩУК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 03115, м.Київ, вулиця Котельникова, будинок 37-а, квартира 90 МОКРОУСОВА ОЛЕНА ГЕОРГІЇВНА Адреса засновника: 04213, м.Київ, вулиця Прирічна, будинок 35, квартира 60</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>- МОКРОУСОВА ОЛЕНА ГЕОРГІЇВНА, 04213, місто Київ, вулиця Прирічна, будинок 35, квартира 60 - ПОЛІЩУК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ, 03115, місто Київ, вулиця Котельникова, будинок 37-а, квартира 90</i>
Клопотання	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:903:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, на перетині Великої кільцевої дороги, вул. Міської та Гостомельського шосе</i>
Площа	<i>0.5522 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 01.08.2031 (розірвання договору)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу з закладом громадського обслуговування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи невикористання земельної ділянки, чим порушуються умови договору оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови. Територія земельної ділянки зайнята зеленими насадженнями загального користування. Будівництво кемпінгу з закладом громадського харчування не ведеться та не розпочато (акт обстеження земельної ділянки від 12.02.2020 № 20-0106-05).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території зелених насаджень загального користування</i>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна:165754380000; номер запису про право власності: 2627942; дата державної реєстрації: 25.09.2013). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі рекреаційного призначення; код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 72/2648 вирішено передати ТОВ "СОТО" земельну ділянку площею 0,55 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кемпінгу з закладом громадського обслуговування на перетині Великої кільцевої дороги, вул. Міської та Гостомельського шосе в Оболонському районі. Рішенням Господарського суду міста Києва від 13.06.2006 у справі № 40/343 визнано укладенням між Київською міською радою та ТОВ "СОТО" на 25 років договір оренди вказаної земельної ділянки, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.08.2006 за № 78-6-00384. Термін дії договору до 01.08.2031. Відповідно до договору суборенди земельної ділянки від 06.12.2012 № 78-6-00708 ТОВ "СОТО" передано на 10 років цю земельну ділянку в суборенду ПП "БІЛДСЕРВІС ПЛЮС". На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 124/5511 між сторонами укладено договір про внесення змін від 25.09.2013 № 4566. Інше речове право (право оренди) зареєстровано в Державному реєстрі прав на нерухоме майно 25.09.2015; номер запису 2641567 Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної податкової служби України, станом на 01.02.2020 податковий борг у ТОВ «СОТО» не обліковується.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

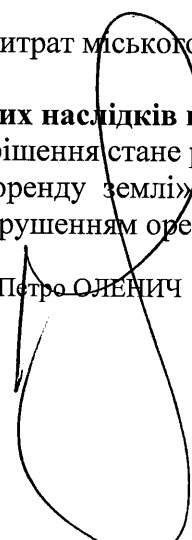
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020
№08/231-1045/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1045/ІР



08/231-1045/17P

14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-2984

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2006 року № 78-6-00384 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОТО» (303687557) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 303687557 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 303687557 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 303687557 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ