



08/231-1044/118
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні) та вентиляційного кіоску

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:008:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-13271
від 18.04.2017 до справи

K-29343



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з тим, що відповідно до витягу з містобудівного кадастру Києва від 31.05.2016 № 6198/0/12-2/12-03-16, заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає Генеральному плану міста, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні) та вентиляційного кіоску (K-29343).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23336 від 06.03.2017

До справи

№ К-29343



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству "Київський
метрополітен" на Набережному шосе, 25 у
Печерському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-
механічні майстерні) та вентиляційного кіоску**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
Клопотання **від 27.02.2017 № К-29343**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:008:0057к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне, 25**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні) та вентиляційного кіоску**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований виробничо-побутова будівля (ремонтно механічні майстерні) та вентиляційний кіоск № 9 загальною площею 478,7 м.кв., які перебувають на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача від 24.02.2017 № 311-НДФ, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.08.2016 № 66828909).

Орієнтовна площа під забудовою 490 м.кв. – 61 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017
№08/231-1044/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1044/ПР

08/231-1044/11P
25.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052- 7303
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні) та вентиляційного кіоску" (справа К-29343) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук