

081231-1043/17P

14.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ РЕНТАЛ» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 76 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
539511364
Дата: **06.02.2020**



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: частина земельної ділянки за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2020 № 2648/0/09/27-20), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ РЕНТАЛ» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 76 у Шевченківському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:76:048:0005) площею 0,0476 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 539511364).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 539511364

до проекту рішення Київської міської ради

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ РЕНТАЛ»
у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 76 у Шевченківському
районі м. Києва**

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ РЕНТАЛ»*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи* *Варданян Армен Гагікович*
Адреса: 03049, м. Київ, вул. Курська, б. 20, кв. 31

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* *Варданян Армен Гагікович*
Адреса: 03049, м. Київ, вул. Курська, б. 20, кв. 31

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 06.02.2020 № 539511364; доручення від 06.02.2020 № 08/2957*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:048:0005)

Місце розташування *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саксаганського, 76*

Площа, га *0,0476 га*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

Вид використання згідно з заявою (клопотанням) *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній вулиць (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2020 № 2648/0/09/27-20).

Червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований адміністративний будинок загальною площею 422,8 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2019 № 187215255).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

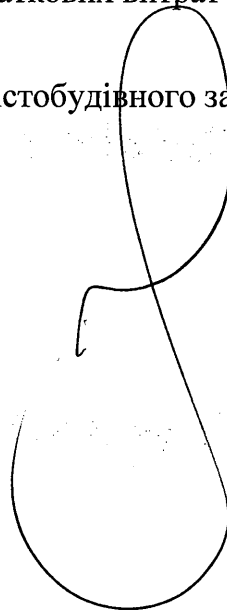
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020
№08/231-1043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1043/ПР



08/231-1043/DP
14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14-04-2020 № 05715-СЛ-4373

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ РЕНТАЛ» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 76 у Шевченківському районі м. Києва» (539511364) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 539511364 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 539511364 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 539511364 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ