



08/231-1042/177  
дд. 02. 2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:042:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8950  
від 17.02.2016 до справи

**K-24826**



2 347008 089506

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15233 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на  
просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової  
будівлі торговельного призначення з подальшою  
реконструкцією**

До справи

№ К-24826



## 1. Фізична особа:

Назва *Ільницький Едуард Станіславович*  
Клопотання *від 26.05.2015 № К-24826*

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0011к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 29*  
Площа *0,08 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
торговельного призначення з подальшою реконструкцією*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу від 11.08.2003 № 4587, реєстраційний напис БТІ від 26.08.2003 № 5147-п, витяг з Державного реєстру прав від 16.05.2015. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 292 м.кв - 37%)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.  
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.  
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).  
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016  
№08/231-1042/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“22” лютого 2016 року  
№ 08/231-1042/ПР



03/231-1042/MP  
22.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2016 № 057052- 3044  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією” (справа К-24826) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук