

08/231-1044/17P
29.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1014/4021 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:192:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-15884
до справи

A-24990



Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВХІМПОСТАЧ» від 20.03.2018 № 20/03/18-45, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1014/4021 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки», а саме:

- слово «ПУБЛІЧНЕ» замінити словом «ПРИВАТНЕ» у відповідних відмінках (справа № А-24990).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

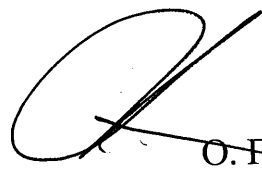
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30053 від 21.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1014/4021 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

До кадастрової справи

№ А-24990



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"**

Клопотання **від 20.03.2018 № 20/03/18-45**

Згода (доручення) на проектування **від 20.03.2018 № 08/4756**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:192:0058т)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери (затока Волковата)**

Площа **1,3673 га**

Вид та термін користування **Оренда до 15.08.2025**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВХІМПОСТАЧ» від 20.03.2018 № 20/03/18-45.

Інші особливості :

Земельна ділянка забудована (ведеться будівництво громадсько-торговельного центру (дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2014 № ІУ 115140790425 «Будівництво громадсько-торговельного центру» V категорії складності). Об'єкт не введено в експлуатацію, речові права на громадсько-торговельний центр не зареєстровано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 13673 кв.м).

Земельна ділянка передана ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" в оренду на 10 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування) (рішення Київради від 12.11.2014 № 304/304, договір оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, строк оренди до 15.08.2025).

Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Рішенням Київради від 20.12.2017 № 1014/4021 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінено цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" та дозволено її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, а також внесено зміни до договору оренди земельної ділянки (додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки не укладено).

Відповідно до Статуту ПрАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ", ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ" змінило своє найменування на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ" згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 27.04.2017 та є правонаступником ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ".

Листом від 20.03.2018 № 20/03/18-45 ПрАТ КИЇВХІМПОСТАЧ" звернулося до Київради із проханням внести зміни до рішення Київради від 20.12.2017 № 1014/4021 в частині назви організаційно-правової форми юридичної особи.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

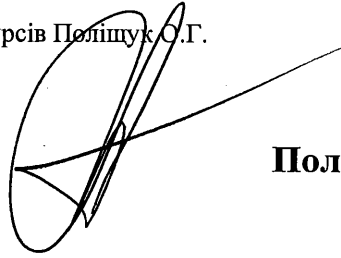
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018
№ 08/231-1041/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“29” березня 2018 року
№ 08/231 – 1041/ПР



08/231-1041/178
29.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052- 6812
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1014/4021 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки" (справа А-24990) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук