



08/231-1040/17P
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:127:038

Проект рішення (екз.1)

ПР-8976

від 18.02.2016 до справи

K-25729



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25729).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15644 від 02.02.2016

До справи

№ К-25729



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Перспективні інвестиційні програми" на вул.
Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування прибудови
адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Перспективні інвестиційні програми"**
Клопотання **від 19.11.2015 № К-25729**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:127:0038к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Госпітальна, 4а**
Площа **0,40 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування прибудови
адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована прибудова адміністративно-побутового корпусу готельного комплексу "РУСЬ", що перебуває у приватній власності ТОВ "Перспективні інвестиційні програми" (договір купівлі-продажу від 03.06.2009 № 140, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2012 № 15033755)..

Орієнтовна площа під забудовою 1070 м.кв. - 27 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1040/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1040/ПР

08/231-1000/MP
22.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052- 3216
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Перспективні інвестиційні програми” на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК „Русь”” (справа К-25729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В.Дворніков