



08/231-103/ПР  
17.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Калініну Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Сошенка, 12 у Подільському районі міста Києва



775623018

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Калініну Сергію Геннадійовичу на вул. Сошенка, 12 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16 грудня 2019 року № 12480/0/12-53/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Калініну Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Сошенка, 12 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 775623018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

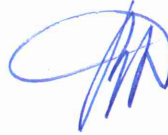
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Во. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3813 від 27.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Калініну Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Сошенка, 12 у Подільському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: *Калінін Сергій Геннадійович*

Клопотання: *від 26.11.2019 номер 775623018*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:158:0091)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 12*

Площа: *0,05 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення індивідуального садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>З матеріалів супутникової зйомки вбачається наявність на земельній ділянці залишків зруйнованої будівлі.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ЗВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020  
№ 08/231-103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“17” січня 2020 року  
№ 08/231 – 103/ПР



08/231-103/ПР  
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2020 № 05715-СЛ-3813

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Калініну Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Сошенка, 12 у Подільському районі міста Києва» (775623018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 775623018 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 775623018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довідка з містобудівного кадастру від 16.12.2019 № 12480/0/012/12-03-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 26.11.2019 № 360166699 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ