



08/231-1038/10
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" на вул. Миколи Юнкерова, 20 в Оболонському районі м.Києва для реконструкції, будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:083:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8989
від 19.02.2016 до справи

K-23162



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" на вул. Миколи Юнкерова, 20 в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" на вул. Миколи Юнкерова, 20 в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 2,65 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції, будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15160 від 22.01.2016

До справи

№ К-23162



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-
готель "Київ" на вул. Миколи Юнкерова, 20 в
Оболонському районі м.Києва для реконструкції,
будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного
комплексу**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ"**
Клопотання **від 16.09.2014 № К-23162**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:083:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 20**
Площа **2,65 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для реконструкції, будівництва та експлуатації
рекреаційно-готельного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщений комплекс будівель санаторію-профілакторію, який належить ТОВ "Парк-готель "Київ" відповідно до Свідоцтва про право власності від 14.04.2008, зареєстрованого в БТІ від 24.04.2008 № 1221-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3391 м.кв. - 13%

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена відповідно до рішення виконкому Київради від 19.12.77 № 1812/19 Київському виробничому об'єднанню полімерного машинобудування "Більшовик" під будівництво профілакторію. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови. Детальний план територій району Пуца-Водиця в Оболонському районі затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В. М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1038/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1038/ПР

08/231-1038/177
22.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052- 3324
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" на вул. Миколи Юнкерова, 20 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного комплексу” (справа К-23162) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

/ З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков