

08/231-1037/108
25.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0237

Проект рішення (екз.1)
ПР-13276
від 18.04.2017 до справи

K-29523



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва площею 1,0130 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29523).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23619 від 24.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ" на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення

До справи

№ К-29523



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"**
Клопотання **від 17.03.2017 № К-29523**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0237)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26**
Площа **1,0130 га**
Вид та термін користування **Оренда до 29.01.2025**
Вид використання **для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 06.03.2001 № 141-В, реєстраційне посвідчення БТІ від 21.09.2001 №3893-П, дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.03.2011 № 2431-Об, сертифікати відповідності закінченого будівництвом об'єкта (I, II черга будівництва) від 20.10.2015 серія ІУ № 165152930035, від 21.02.2017 серія ІУ № 165170521468). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2708 кв.м - 27%.

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» (яке є правонаступником ВАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ») (оренда до 29.01.2025) за цільовим призначенням: для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, договір оренди землі від 29.01.2010 № 78-6-00618, Витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2009 №7929293). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000459932017 від 16.02.2017. Згідно договору суборенди земельної ділянки від 18.10.2010 № 78-6-00643 ВАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» передало частину земельної ділянки площею 1846 кв.м. в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙТ ЛТД». Згідно нотаріальної заяви ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 14.03.2017 № 435 земельну ділянку передбачається поділити на дві окремі ділянки площею 0,9271 га, на якій знаходяться об'єкти нерухомості ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та площею 0,0859 га, на якій знаходиться об'єкт нерухомості підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙТ ЛТД». Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ або план зонування відсутні. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017
№08/231-1037/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1037/ПР

08/231-1037/11P
25.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057052- 7270
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення» (справа К-29523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук