



08/031-1036/MP  
22.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
(код земельної ділянки):

78:042:069

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8982  
від 18.02.2016 до справи

**K-25789**



2 347008 089827

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25789).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15974 від 09.02.2016

До справи

№ К-25789



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої  
Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для  
створення озелених територій загального  
користування**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м. Києва**  
Клопотання **від 27.11.2015 № К-25789**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0069к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 10-10в**  
Площа **0,28 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для створення озелених територій загального  
користування**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщений дитячий майданчик).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка площею 0,28 га була передана ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд" в оренду на 3 роки для будівництва багатопверхового житлового будинку з підземним паркінгом (рішення Київради від 21.04.2005 № 329/2904).*

*Рішенням Київради від 04.09.2014 № 48/48 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.08.2005 N 78-6-00299 ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд", земельній ділянці надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.  
В. Дворніков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016  
№08/231-1036/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” лютого 2016 року  
№ 08/231-1036/ПР

08/231-1036/MP  
/ 22.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097


Лист. Лд. 2016 № 057052-3322  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування” (справа К-25789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

  
О.Поліщук  
В. Дворніков