



08/231-1035/MP  
14.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянину Андрієвському Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового автоматичного паркінгу з експлуатацією на вул. Автозаводській, 5 в Оболонському районі міста Києва**



330112205

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрієвському Олегу Григоровичу на вул. Автозаводській, 5 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 28 лютого 2020 року № 2311/0/12-53/12-03-20), також на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Андрієвському Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового автоматичного паркінгу з

експлуатацією на вул. Автозаводській, 5 в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 330112205).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕМОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1395 від 02.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Андрієвському Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового автоматичного паркінгу з експлуатацією на вул. Автозаводській, 5 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 330112205



## 1. Фізична особа:

ПІБ: Андрієвський Олег Григорович  
Клопотання: від 13.02.2020 номер 330112205

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:096:0112)

Місце розташування (адреса):	м.Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 5
Площа:	0,47 га.
Вид та термін права:	оренда на 5 років
Вид використання:	будівництво багатоповерхового автоматичного паркінгу з експлуатацією

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею гаража загальною площею 144.5 кв.м яка є власністю громадянина Андрієвського Олега Григоровича (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2018 № 150654086; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1728953680000; номер запису про інше речове право: 29593469 від 21.12.2018)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020  
№08/231-1035/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1035/ПР

08/231-1035/ПР  
14.04.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛІ-1395  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокошіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрієвському Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового автоматичного паркінгу з експлуатацією на вул. Автозаводській, 5 в Оболонському районі міста Києва» (330112205) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 330112205 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330112205 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ