



08/231-1034/17P
22.02.2016.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:151:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-8981
від 18.02.2016 до справи
К-25804



2 347008 089810

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озелених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25804).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15976 від 09.02.2016

До справи

№ К-25804



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м. Києва на перетині
вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала
Малиновського в Оболонському районі м. Києва для
створення озеленених територій загального
користування**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м. Києва**
Клопотання **від 27.11.2015 № К-25804**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0071к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул. Маршала
Тимошенка та вул. Маршала Малиновського**
Площа **1,03 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для створення озеленених територій загального
користування**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельної ділянки площею 0,59 га рішенням Київради від 23.04.2009 № 349/1405 була відведена ТОВ „УкрРосБуд” для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом з благоустроєм прилеглого скверу. Рішенням Київради від 16.12.2014 № 719/719 розірвано договір оренди земельної ділянки від 10.09.2010 № 78-6-00646, укладений між Київрадою та ТОВ „УкрРосБуд” та включено земельну ділянку до переліку озелених територій загального користування. Інша частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками, Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1034/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1034/ПР

08/231-1034/11P
18.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052- 3169
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування” (справа К-25804) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук
В.Дворніков