



08/231-1033/PP  
28.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

72:041:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15869  
до справи

**Є-1490**



2 347015 058694

Відповідно до статей 9, 83, 116, 120, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІЛЮС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7478).
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:041:0011) на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва (справа Є-1490).
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 777 781,00 грн (один мільйон сімсот сімдесят сім тисяч сімсот вісімдесят одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 22.02.2018).
4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІЛЮС» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:72:041:0011) площею 0,0626 га за 1 777 781,00 грн (один мільйон сімсот сімдесят сім тисяч сімсот вісімдесят одна гривня 00 копійок) для

експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТПЛЮС» земельної ділянки на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:041:0011) площею 0,0626 га на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТПЛЮС»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АРТПЛЮС», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України..

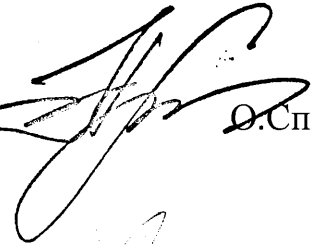
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

## УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТПЛЮС»  
земельної ділянки на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському  
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.
4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.07.2016 № 7555/0/12-4/19-16 та від 13.12.2016 №11708/0/12-4/19-16.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 684 829,24 грн (шістсот вісімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять дев'ять гривень 24 копійки), сплачений відповідно до Договору № 22 від 15.11.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 092 951,76 грн (один мільйон дев'яносто дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 76 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
  - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
  - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
  - три відсотка річних від простроченої суми.
9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1490

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІЛІУС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа

Назва	<i>товариство з обмеженою відповідальністю «АРТІЛІУС»</i>
Клопотання	<i>від 28.09.2016 № 08/16498</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:72:041:0011)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0626 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення згідно даних ДЗК	<i>для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі магазину</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля - загальною площею 367 кв. м (Свідоцтво на право власності від 23.07.2015 № 41131500).

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність фізичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

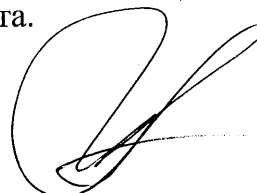
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 22.02.2018 становить **1 777 781,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018  
№ 08/231-1033/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“28” березня 2018 року  
№ 08/231 – 1033/ПР



08/231-1033/PP  
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6783

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Карпинського, 7 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Є-1490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О.Поліщук