



08/237-1038/MP
24.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Акварин-555" на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування будівлі закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:081:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-13284
від 18.04.2017 до справи

K-29736



2 347015 032847

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Акварин-555" на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка відноситься до категорії земель лісгосподарського призначення, а також заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Акварин-555" на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування будівлі закладу громадського харчування (K-29736).

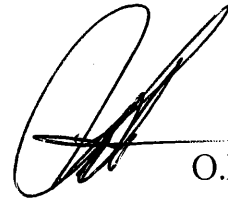
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23853 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Аквамарин-555" на вул. Курнатовського, 1а у
Дніпровському районі м. Києва для обслуговування
будівлі закладу громадського харчування**

До справи
№ К-29736



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Аквамарин-555"*
Клопотання *від 07.04.2017 № К-29736*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:081:0099к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 1а*
Площа *0,36 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для обслуговування будівлі закладу громадського харчування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування загальною площею 353,2 кв.м. (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 25.09.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2017)

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру вказана територія відноситься до Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» зупинено прийняття рішень про надання згоди на вилучення лісових ділянок, їх передачу у власність та оренду із зміною цільового призначення. Зазначена земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

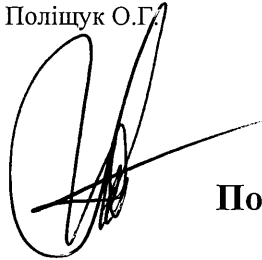
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

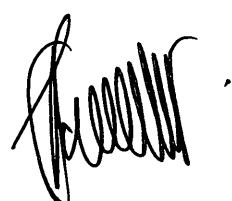
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2017
№08/231-1031/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1031/ПР

08/231-1031/118
24.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2017 № 057052- 7100
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Акварин-555» на вул. Курнатовського, 1а у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування будівлі закладу громадського харчування" (с права К-29736) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук