



08/231-1030/MP
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ГЕЛІОС І М” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

91:179:0202

Проект рішення (екз.1)

ПР-15859

до справи

Д-7014

Заява ДЦ № 72011-002733189-

031-03 від 13.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю „ГЕЛІОС І М” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони і іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7014, заява ДЦ № 72011-002733189-031-03 від 13.03.2018).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ГЕЛІОС І М”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5404 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0202) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 23.12.2010 № 37/618-44/21-30/301).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ГЕЛІОС І М”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.07.2014 № 7443/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31.10.2014 № 19-26-0.3-5913/2-14.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

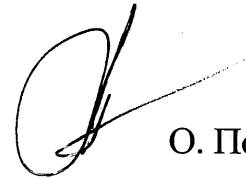
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30050 від 16.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕЛІОС І М" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7014



2 347018 300509

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Геліос і М"*
Клопотання *від 14.10.2013 № К-22010*
Доручення на проектування *від 15.10.2013 № 08/16854*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0202)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 49*
Площа *0,5404 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 772 507 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02564 від 05.03.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8943/0/12-1/09-14 від 11.09.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-5913/2-14 від 31.10.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці розташований майновий комплекс будівель (споруд), який складається з будівлі адміністративного корпусу - "літ. А" площею 1098,4 кв.м., полігону залізобетонних виробів (основа будівля - літ. "Л" площею 25,0 кв.м.), площадки для стоянки автотранспорту та залізобетонної огорожі, що належить товариству на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 23.12.2010 № 37/618-44/21-30/301 (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 36346556). Інші об'єкти нерухомого майна, що належать стороннім юридичним чи фізичним особам відсутні (лист ТОВ "ГЕЛІОС І М" від 02.10.2014 № 0210/1).*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, частково до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **203 175 грн. 21 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018
№ 08/231-1030/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“28” березня 2018 року
№ 08/231 – 1030/ПР



08/231-1030/MP
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052- 6751
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕЛІОС І М" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7014) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук