



08/231-1030/PP  
22.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Академія" на бульв. Академіка Вернадського, 366 у Святошинському районі м.Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:041:086**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8985**  
від 19.02.2016 до справи

**K-25354**



2 347008 089858

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Академія" на бульв. Академіка Вернадського, 366 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Академія" на бульв. Академіка Вернадського, 366 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15145 від 22.01.2016

До справи

№ К-25354

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"Академія" на бульв. Академіка Вернадського, 366 у  
Святошинському районі м. Києва для реконструкції,  
експлуатації та обслуговування виробничо-складських  
будівель**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Академія"**  
Клопотання **від 31.08.2015 № К-25354**

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:041:0086к)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка  
Вернадського, 366**  
Площа **0,39 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування  
виробничо-складських будівель**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежитловими будівлями а саме: склад №2 - складська одноповерхова будівля (літера "Г") площею 225,50 кв.м. (договір купівлі продажу від 19.09.2013 № 5324), склад №2-складська двоповерхова будівля (літера "А") площею 288,30 кв.м. (договір купівлі-продажу від 19.09.2013 № 5327) та нежитлове приміщення-склад №2 (літ. Ж) площею 112,8 кв.м (договір купівлі-продажу від 11.06.2015 № 4566. Площа забудови - 17%.*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.1961 № 592 частина земельної ділянки відводилась в користування Академії Наук УРСР під будівництво науково-дослідних інститутів, лабораторних баз і житла, а рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих 11.05.1965 № 749 та від 07.12.1965 № 2064 земельна ділянка відводилась в користування Інституту проблем матеріалознавства Академії Наук УРСР під будівництво дослідно-конструкторського бюро та лабораторних корпусів). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В. Дворніков





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016  
№08/231-1030/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“22” лютого 2016 року  
№ 08/231-1030/ПР



08/231-1030/177  
д.д. 08. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19. 08. 2016 № 057052- 3253

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Академія» на бульв. Академіка Вернадського, 36 б у Святошинському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель” (справа К-25354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук  
В. Дворніков