

08/231-1029/MP  
28.03.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:318:0060

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15854  
до справи

**Д-7632**

Заява ДЦ № 50020-002375288-  
031-03 від 14.11.2017



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України площею 1,7447 га (кадастровий номер 8000000000:78:318:0060) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа Д-7632, заява ДЦ № 50020-002375288-031-03 від 14.11.2017).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381,

включивши з розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2003 Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» (таблиця 15) земельну ділянку площею 0,06 га на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



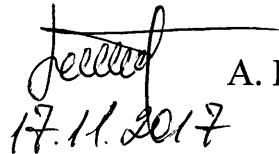
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
17.11.2017

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27919 від 17.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки Управлінню  
адміністративними будинками Управління справами  
Апарату Верховної Ради України для експлуатації та  
обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській,  
150 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7632



2 347015 379195

## 1. Юридична особа:

Назва **Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України**  
Клопотання **від 04.04.2014 № К-22599**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 647/647**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:318:0060)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 150**  
Площа **1,7447 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування бази відпочинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **7 525 556 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02016 від 04.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 559/0/12-4/09-16 від 03.10.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 56/82-16 від 22.12.2016**  
державна землевпорядна експертиза **№ 134/17 від 16.02.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (об'єкти нерухомого майна відповідно до розпорядження № 41 по Управлінню справами Апарату Верховної Ради України від 24.07.2002 та акту приймання-передачі цілісного майнового комплексу від 01.07.2002 передано на баланс Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України на праві оперативного управління (Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа Фонду державного майна України від 21.07.2016 №10-15-14025). Відповідно до листа Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України від 14.11.2017 № 15-7/46-762, питання щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно опрацьовується в органах державної реєстрації речових прав. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 524 кв.м)*

Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування у зв'язку з втратою чинності рішення від 30.06.76 № 653/1 відповідно до рішення Київради від 27.04.2000 № 110/831 (п.16).**  
**Згідно бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки з північної сторони (орієнтовно площею 0,06 га) відноситься до зеленої зони (перелік розподілу лісових площ по землекористувачах станом на 01.01.2003 (таблиця 15), Межигірське лісництво комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство").**  
**Відповідно до листа КП "Святошинське лісопаркове господарство" від 14.12.2016 № 064/239-885 земельна ділянка не відноситься до земель КП "Святошинське лісопаркове господарство".**  
**Земельна ділянка межує з кварталом 107 Межигірського лісництва та не відноситься до земель лісогосподарського призначення і території заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький".**  
**Відповідно до акту № 108 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 03.04.2017 видаленню підлягає сухостійні та аварійні дерева 13 одиниць, збереженню підлягає дерев 260 одиниць, кущів 3 одиниці. Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**  
**Детальний план території або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.**  
**Категорія земель – землі рекреаційного призначення.**  
**Земельна ділянка державної власності.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **752 грн. 56 коп. (0,01%)**

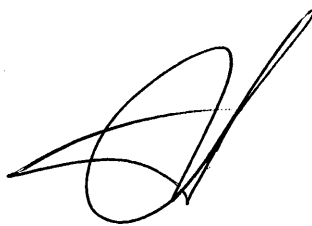
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018  
№ 08/231-1029/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“29” березня 2018 року

№ 08/231 – 1029/ІР





08/231-1029/18  
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052- 6749

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук