



08/231-1029/PP
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод "Маяк" на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:142:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8987
від 19.02.2016 до справи

K-26187



2 347008 089872

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод "Маяк" на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод "Маяк" на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для реконструкції та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26187).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук



Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15935 від 09.02.2016

До справи

№ К-26187



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "Завод "Маяк"
на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м.
Києва для реконструкції та обслуговування
адміністративно-виробничої будівлі**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Завод"Маяк"*
Клопотання *від 04.02.2016 № К-26187*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:142:0041к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 8*
Площа *0,33 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для реконструкції та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, які передані до статутного фонду Заводу „Маяк” (довідка Фонду державного майна від 08.02.05 №10-21-1292). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1085,30 м.кв - 33%)

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена підприємству п/с 335 під будівництво заводу (рішення від 25.05.60 № 32/с).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.07.2012 № 716 „Деякі питання управління Державним концерном „Укроборонпром” ПАТ „Завод „Маяк” увійшло до переліку акціонерних товариств, управління корпоративними правами держави щодо яких передано Державному концентру „Укроборонпром” (згідно вказаного переліку розмір пакета акцій, що належать державі у статутному капіталі товариства складає 100%). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Землі державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016
№08/231-1029/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2016 року
№ 08/231-1029/ПР



08/231-1029/11P
д.д. 08. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

д.д. 08. 2016 № 057052- 3305
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод "Маяк" на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі” (справа К-26187) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою

/ Директор департаменту

О. Поліщук
В. Дворніков