



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:344:0113
78:011:0017
78:046:0016
79:087:0001
85:242:0006
85:327:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13303
від 21.04.2017 до справи

A-23495



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення зацікавлених осіб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 1 рік термін дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок», які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

2. Публічному акціонерному товариству «Вторес», Посольству Республіки Індія в Україні, Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІС», Публічному акціонерному товариству «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСІВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ «ВЕКТОР» та фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону (ст. 16 ЗУ "Про оренду землі").

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Рішення від 04.03.2015 № 195/1060 опубліковано в газеті "Хрещатик" від 31.03.2015 № 45, від 01.04.2015 № 46 та від 03.04.2015 № 48.

В той же час строки укладення договору оренди земельної ділянки на законодавчому рівні не визначені.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного рішення є сприяння реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшення надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

Продовжити на 1 рік термін дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок», які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, натомість дозволить збільшити надходження до міського бюджету від орендної плати за землю на суму близько 4,4 млн. грн. на рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення сприятиме реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшенню надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017
№08/231-1028/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1028/ПР

08/231-1028/MP

21.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

М. 04.2017 № 057052- 7175
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060» (справа А-23495) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук