



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машино місць

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Солом'янського району проти забудови зеленої зони міста Києва, Київська міська рада

Вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2005 № 825/2235 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛТІНВЕСТ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,75 га на вулиці Волгоградській в Солом'янському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відновити межі Солом'янського ландшафтного парку, визначенні Генпланом від м. Києва на період до 2020 р. площею 36,7 га, та повернути земельні ділянки до складу Солом'янського ландшафтного парку (кадастрові номери 8000000000:72:186:027).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

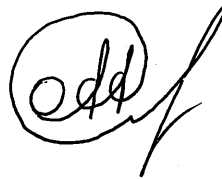
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрій Андреев

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії

К. Яловий

Секретар комісії

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Про розірвання договору оренди землі від 10.08.2005
№ 72-6-00305 між Київською міською радою та
ТОВ «Ріалінвест» про надання земельної ділянки 0,75 га у межах
Солом'янського ландшафтного парку м. Києва
На вул. Волгоградській, 18-А для будівництва
24 - поверхового будинку з підземним паркінгом
на 310 машино місць**

1. Юридична особа

Назва:	ТОВ «Ріалінвест»
Розпорядчий документ про надання з/д:	Рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235
Документ що посвідчує право користування (володіння) з/д:	Договір оренди землі від 10.08.2005 № 72-6-00305

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:186:027)

Місце розташування:	м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Волгоградська, 18-А, Солом'янський ландшафтний парк
Площа:	0,75 га
Вид та термін користування:	Оренда
Цільове призначення:	Будівництво будинку з паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди

земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Солом'янського району проти забудови зеленої зони міста Києва.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права землекористувача на припинення права користування землею.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

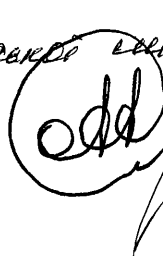
У сфері нормативно-правового регулювання діє Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

7. Фінансово-економічне-обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових затрат з бюджету.

Доповідач депутат Київської міської ради Андреев А.С.

Депутат Київради



Андреев Андрій



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловий К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017
№08/231-1024/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“21” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1024/ПР

08/231-1024/MP

21.04.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 19 " квітня 2017 р.

№ 08/279-002-238

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць».

З повагою

Депутат Київської міської ради

Андрій Андреев