



08/231-1023/MP
20. Оч. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:146:0187

Проект рішення (екз.1)
ПР-13260
від 13.04.2017 до справи

Д-7388

Заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016



2 347015 032601

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,4022 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0166), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344 (зі змінами) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,8472 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0300, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197462015);

- земельну ділянку площею 0,5550 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197452015) (справа № А-21613).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016 справа Д-7388).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7569 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0187, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000220112015) для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.08.2013 № 966).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2013 № 22003/0/12/27-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.09.2015 № 19-26-7777.31-3469/20-15.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23665 від 29.03.2017

До кадастрової справи

№ Д-7388



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна"**

Клопотання **від 24.09.2013 № К-21901**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 20.11.2014 № 484/484**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0187)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 18 (літера А)**

Площа **0,7569 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 557 737 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01461 від 06.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6794/0/12/09-15 від 04.06.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3469/20-15 від 25.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться нежилый будинок-торгівельно-громадський центр літ. А, загальною площею 4798,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу нежилого будинку-торгівельно-громадському центру від 28.08.2015 № 966, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8591457.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 16.03.2006 № 291/3382 земельна ділянка (8000000000:90:146:0166) площею 1,4022 га передавалась в оренду до 13.04.2013 акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344). Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 319/5706 договір оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344 поновлено, додаткова угода про поновлення та внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 13.10.2011 № 63-6-00631. Земельна ділянка площею 0,7569 га запроектована до відведення ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» утворилася у результаті поділу земельної ділянки 8000000000:90:146:0166).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови складає - 60%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **427 886 грн. 89 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017
№08/231-1023/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1023/ПР

08/231-1023/MP
20. 04. 2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057052- 6752
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук