



08/231-1021/TP
13.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Шостому апеляційному адміністративному суду дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Поліській, 3-б, буд. 121 літ. А у Дарницькому районі міста Києва



589401276

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Шостому апеляційному адміністративному суду на вул. Поліській, 3-б, буд. 121 літ. А у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Шостому апеляційному адміністративному суду дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Поліська, 3-б, буд. 121 літ. А у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 589401276).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОДЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1056 від 07.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Шостому апеляційному адміністративному суду дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Поліській, 3-б, буд. 121 літ. А у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 589401276



1. Юридична особа:

Назва	<i>Шостий апеляційний адміністративний суд</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 10.02.2020 № 589401276</i>

2. Відомості про земельну ділянку 63:389:0035

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Поліська, 3-б, буд. 121 літ. А</i>
Площа:	<i>0,3000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі</i>
Цільове призначення:	<i>не визначено</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована Будівля, яка знаходиться на земельній ділянці закріплено на праві оперативного управління за Шостим апеляційним адміністративним судом відповідно на наказів Державної судової адміністрації України від 30.01.2019 № 96 та від 08.02.2019 № 133 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 25.02.2019 №157464851)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 24.02.2020 № 1893/0/12-53/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

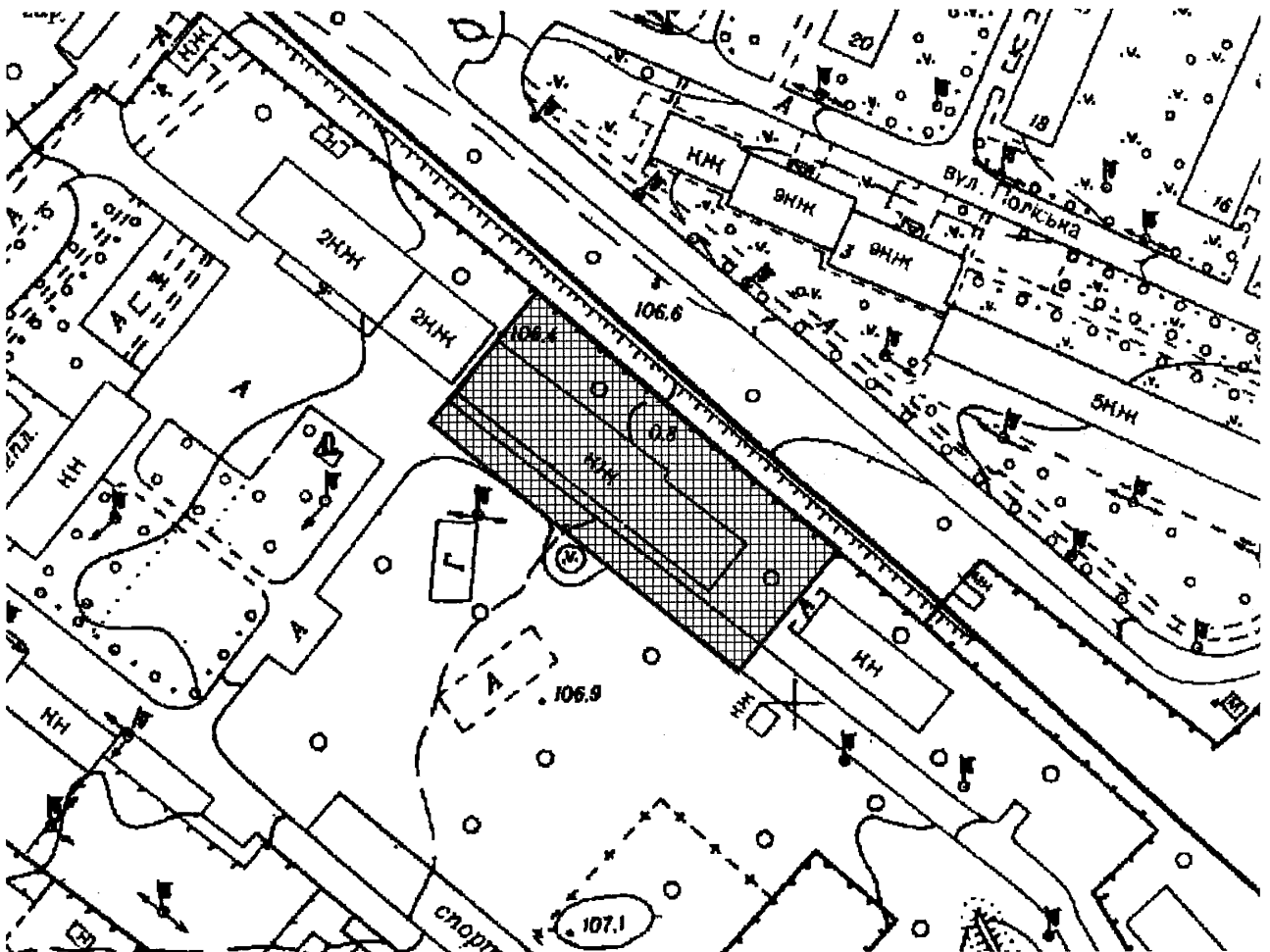
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 10.02.2020 № 589401276
код земельної ділянки	63:389:0035
юрідична/фізична особа	Шостий апеляційний адміністративний суд
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Поліська, 3-б, буд. 121 літ. А
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
орієнтовний розмір	0,30 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2020
№08/231-1021/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1021/ІР

08/231 - 102 P / 17P
13.04.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2020 № 05715-СЛ-1056
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Шостому апеляційному адміністративному суду дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Поліській, 3-б, буд. 121 літ. А у Дарницькому районі міста Києва» (589401276) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 589401276 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ