

08/231-1021/108
20.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Великій Васильківській, 75 (літ. Г) у Печерському районі м. Києва державному підприємству «Національний будинок органної та камерної музики України» для експлуатації та обслуговування споруди костелу св. Миколая

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:026:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13279
від 18.04.2017 до справи

Д-7911

Заява ДЦ № 01038-000231503-014 від 11.01.2017



2 347015 032793

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Національний будинок органної та камерної музики України» площею 0,3797 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0002) для експлуатації та обслуговування споруди костелу св. Миколая на вул. Великій Васильківській, 75 (літ.Г) у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.01, кадастрова справа Д-7911, заява ДЦ № 01040-000237287-014 від 06.03.2017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

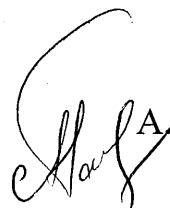
В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23794 від 07.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Великій Васильківській, 75 (літ. Г) у Печерському районі м. Києва державному підприємству «Національний будинок органної та камерної музики України» для експлуатації та обслуговування споруди костелу св. Миколая

До кадастрової справи

№ Д-7911



2 347015 337942

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Національний будинок органної та камерної музики України"*
Клопотання *від 26.09.2013 № К-21915*

Рішення про надання дозволу *від 20.11.2014 № 469/469*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0002)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 75 (літ.Г)*
Площа *0,38 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування споруди костелу св. Миколая*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 159 959 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01567 від 28.03.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15303/0/12/09-15 від 05.11.2015*
центральний орган охорони культурної спадщини *№ 648/10/61-15 від 17.08.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-5793/20-15 від 18.11.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2655,10 кв.м., що належить державі Україна, в особі міністерства культури і туризму та закріплена на праві господарського відання за Національним будинком органної та камерної музики України (акт приймання-передачі від 30.03.2010 № 163/1/16-10, свідоцтво про право власності від 04.04.2011). Орієнтовна площа забудови 1163 кв.м – 31%.*

Інші особливості : *Ділянка належить до земель державної власності. Категорія земель - землі історико-культурного призначення. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017
№08/231-1021/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1021/ПР

08/231-1021/DP

20. 04. 2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д.О.А.Д.Д.Д.Д. № 057052- 4008
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Великій Васильківській, 75 (літ. Г) у Печерському районі м. Києва державному підприємству «Національний будинок органної та камерної музики України» для експлуатації та обслуговування костелу св. Миколая» (справа Д-7911) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук