

08/231-1020/17
20.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН»** для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:213:0037

Проект рішення (екз.1)

ПР-13297

від 20.04.2017 до справи

A-21964

Заява ДЦ № 01005-000239571-014 від 22.03.2017



2 347015 032977

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4279 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0037) на вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН»** для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на дві земельні ділянки площами 0,3279 га та 0,1000 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **A-21964**, заява ДЦ від 22.03.2017 № 01005-000239571-014).

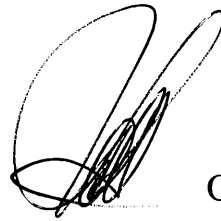
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23707 від 31.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» для будівництва,
експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-
розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом
та мийкою на вул. Протасів
Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21964



2 347015 337072

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Геокон"*
Клопотання *від 27.08.2015 № К-25340*
Доручення на проектування *від 17.09.2015 № 08/15918*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:213:0037п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17*
Площа *0,4279 га*
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельно-офісно-розважального комплексу з
автостоянкою, паркінгом та мийкою*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 783 911 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01568 від 31.03.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,04 га.
Відсоток забудови.**

На земельній ділянці розташовані житловий будинок, загальною площею 110,70 кв. м., а також гараж та споруди, які належать громадянину Міщенко Микиті Валерійовичу на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 23.02.2011 № 1002 (витяг з Державного реєстру речових правочинів від 23.02.2011 № 9616359, акт приймання-передачі нерухомого майна від 23.02.2011, витяг про державну реєстрацію прав від 15.03.2011 № 29309783, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 19.10.2010).

Інші особливості : **Земельна ділянка площею 0,4279 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0037) на вул. Протасів Яр, 13-а, 15, 17 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 95/2671.**

Договір оренди земельної ділянки від 31.08.2005 № 72-6-00313 дійсний до 31.08.2020 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН» надало згоду на поділ цієї земельної ділянки на дві земельні ділянки площею 0,3279 га та 0,1000 га (нотаріально-посвідчена згода від 27.04.2016 № 723

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови, частково до території захисних зелених насаджень, уточнюється червоними лініями.

Проектом рішення передбачено:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4279 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0037) на вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на дві земельні ділянки площами 0,3279 га та 0,1000 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.16, справа А-21964, заява ДЦ від 22.03.2017 № 01005-000239571-014).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **189 195 грн. 59 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017
№08/231-1020/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1020/ПР

08/231-1020/178

20.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2017 № 057052-7004
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21964) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук