



08/231-102/17P
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу
ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ „КИЇВМЛИН”
на передачу земельної ділянки в
суборенду товариству з
обмеженою відповідальністю
„Стандарт Буд” для
будівництва виробничої бази
для перенесення об'єктів з зони
забудови залізнично-
автомобільного та Подільського
мостових переходів через
р. Дніпро у м. Києві, її
подальших експлуатації та
обслуговування на
вул. Пухівській у Деснянському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

62:212:198

Проект рішення (екз.1)
ПР-8135
від 09.12.2015 до справи

K-25372



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 62-6-00582 та розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КИЇВМЛИН” про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВМЛИН” на передачу в суборенду строком до 08.11.2021 земельної ділянки площею 2,9361 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198) товариству з обмеженою відповідальністю „Стандарт Буд” для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській в Деснянському районі м. Києва, право

користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 62-6-00582, укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „КИЇВМЛИН” на підставі рішення Київської міської ради від 04.11.2010 № 225/5037 „Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству „Київмлин” для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р.Дніпро у м.Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул.Пухівській у Деснянському районі м.Києва” (№ К-25372).

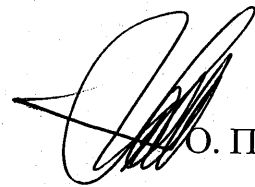
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14095 від 10.09.2015

До справи
№ К-25372

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВМЛИН” на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю „Стандарт Буд” для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва орендаря	<i>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „КИЇВМЛИН”</i>
Назва суборендаря	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю „Стандарт Буд”</i>
Клопотання	<i>від 02.09.2015 № К-25372</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська</i>
Площа	<i>2,9361 га</i>
Вид та термін користування	<i>суборенда до 08.11.2021 року</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка вільна від забудови

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВМЛІН” на передачу в суборенду строком до 08.11.2021 земельної ділянки площею 2,9361 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0198) товариству з обмеженою відповідальністю „Стандарт Буд” для будівництва виробничої бази для перенесення об’єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальших експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській в Деснянському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 62-6-00582, укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „КИЇВМЛІН” на підставі рішення Київської міської ради від 04.11.2010 № 225/5037

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

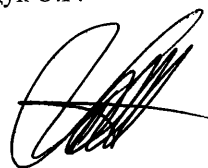
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-102/ПР



08/231-102/PP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-MSB
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЛІН» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт Буд» для будівництва виробничої бази для перенесення об'єктів з зони забудови залізнично-автомобільного та Подільського мостових переходів через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва” (справа А-25372) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук